

Andelsboligforeningen Sankt Knuds Vej 15-17

Referat den 29/08/2023

Kåre (Formand), Jesper (Næstformand) Milan (Kasserer) og Torsten (suppleant), Referent: Kåre.
(Vi kører Rullende Dagsorden og holder løbende møder):

Siden Sidst:

kloakrenoveringen er gennemført.

- Vi har problemer med utætheder i taget. Det har regnet ind hos Grete's køkken og dryppet ned til Charlotte og Søren. Der har været en taksator fra forsikringen forbi.
- Ole kvist er utæt. Samme taksator har kigget på noget dryp hos Ole. Vi afventer også her om forsikringen dækker.
- Grete's Kvist mod øst. Intet nyt. Vi har som sagt 2 andre utætheder. Måske man kan koble Grete kvist på.
- Der er blevet tændt for varmen igen.
- Brunata har oplyst os om at vi kan/skal indføre et system, hvor den enkelte kan følge med i sit forbrug af varme, måned for måned. Det koster ca 2000,- om året. Ordningen er lovpligtig.
- Utætheden i forbindelse med Jimmy og Tine's bad: Vi venter på at bygningsteknikeren melder at han er tilbage fra ferie. Kåre rykker teknikeren.
- Torsten har indkaldt til indledende forhandlinger om rettelser til de nye vedtægter.

Affaldssortering.

Jeg, Kåre, har observeret lidt på vores affaldssortering, og jeg kan bare konstatere at vi er ikke en forening, der går særligt meget op i miljøet. Men vi kan godt undvære en rest-affaldsbeholder. Det betyder at vi kan stille beholderen til pap ud til de andre beholdere, hvormed at det måske bliver lidt lettere at sortere pappet. (Annemette, vil du afbestille en restbeholder og oplyse om at vi flytter papbeholderen?)





Den røde boks til kemi står nu ude i cykelkælderen.

Økonomi

- I år kommer vi til at overskride vores driftsbudget. Vi har brugt fx 120.000 på kloakrenoveringen, som var en hastesag, hvoraf vi dog forventer at få et tilskud fra forsikringen. Desuden er der problemer med taget, hvor det regner ind flere steder, så det kommer også til at koste noget ekstra, uden at vi på nuværende tidspunkt kan sige hvor meget.
- Man kan stadig selv, som menig beboer, lægge sine udlæg op til godkendelse og betaling i Probo: Følg denne vejledning:
https://probo.dk/media/attachments/23/05/24/dda596c9-7f4e-4e62-9abc-53291451d417/ProBo_udlaeg_ny.pdf

Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen.

Bygningsdel	Opgavenavn	Risikovurdering	Type	Status
TRAPPER	Understøttelse af stål trappe	Høj	Renovering	Afventer
ETAGEADSKILLELSER	Ingeniør projekt ang. lyd gener	Middel	Forbedring	Afventer
VARMEANLÆG	Udskiftning af varmecentral	Middel	Renovering	Afventer (2029)
VARMEANLÆG	Opmærkning af rør	Middel	Drift	Forfalden
VENTILATION	Isolering af kanaler	Middel	Forbedring	Afventer
<u>Skudt til hjørne:</u>				
FACADER / SOKKEL / ALTANER	Facade Afrensning	Middel	Renovering	Afventer (2028)
VENTILATION	Etablering af mekanisk ventilation i kældere	Middel	Forbedring	Afventer

Opgaver drift, vedligeholdelsesplan:

- VVs: Varmecentral løbende vedligehold 2024
- Murer: Understøttelse af trappe op til Milan,
 - Plus en reparation af en lille skade på Grete's kvist. Og noget beton i gulv og loft i Jespers og Karin Ingers Garage.

- Nyt glas? over indgang til nr 17? (Forslag fra beboer)
- Tømrer: Itugået vinduesramme i baghuset.
 - Dørpumpe bagdør nr 15? ((Forslag fra beboer)
 - En løs liste på Grete vindue

Arbejdsdag:

- Søren og Charlotte har været så venlige, at stå for efterårets arbejdsdag. ***Det bliver søndag den 24. september 10-16.*** Har du ønsker og ideer til opgaver, så send dem en mail.
-

Næste bestyrelsesmøde: Vi holder møder løbende.