

Andelsboligforeningen Sankt Knuds Vej 15-17

Referat den 16/04/2023

Kåre (Formand), Jesper (Næstformand) Milan (Kasserer) og Torsten (suppleant), Referent: Kåre.
(Vi kører Rullende Dagsorden og holder løbende små møder):

Siden Sidst:

- Vi har afholdt generalforsamling. Et referat er på er på trapperne, Vi venter på administrator, der har været på påskeferie.
- Vi er desuden igang med at tjekke op omkring en bemærkning i revisionsprotokollatet om at: “....I det foreningen kun har *Begrænsede interne kontroller foreligger der en risiko for at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i foreningens administration, og der derved kan opstå tab..*” Vi har kontaktet revisoren, der siger, at bemærkningen er standard fra deres side, når de har med små foreninger at gøre, der ikke har ansat fast personale og har større ressourcer. Men vi prøver alligevel at følge op på det. Vi vil gerne løbende kunne følge med i vores budget i ProBo (funktionen findes, men er ikke aktiv), samt at vi gerne vil se nogle kontoudtog fra banken, så vi har muligheden for at kontrollere, at indeståendet stemmer med med vores løbende regnskab.
- Vi tænker at vi tager den med ro i forhold til vedligeholdelsesplanen i år. Vi har arbejdet os igennem alle opgaver bortset fra de nedstående i skemaet.
- Vi er igang med at opsigte vores GDPR aftale, som forslået af vores administrator, Martin, på generalforsamlingen. Den er udformet som et katalog over hvordan vi behandler personoplysninger og forandrer sig ikke fra år til år i en så lille forening som vores, så derfor har vi ikke brug for et abonnement.

Kommende opgaver:

- TV-inspektion og højtryksspuling af vores kloakker. (Vedligeholdelsesplanen s 45) (Jesper?)

Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen.

Bygningsdel	Opgavenavn	Risikovurdering	Type	Status
TRAPPER	Understøttelse af stål trappe	Høj	Renovering	Afventer
	Lakering af bagtrappe nr 15		Drift	Arbejdsdagen?
ETAGEADSKILLELSER	Ingeniør projekt ang. lyd gener	Middel	Forbedring	Afventer
VARMEANLÆG	Udskiftning af varmecentral	Middel	Renovering	Afventer (2029)
VARMEANLÆG	Opmærkning af rør	Middel	Drift	Forfalden
VENTILATION	Isolering af kanaler	Middel	Forbedring	Afventer
<u>Skudt til hjørne:</u>				
FACADER / SOKKEL / ALTANER	Facade Afrensning	Middel	Renovering	Afventer (2028)
VENTILATION	Etablering af mekanisk ventilation i kælder	Middel	Forbedring	Afventer

Opgaver drift, vedligeholdelsesplan:

- Varmecentral løbende vedligehold 2024
- Nyt glas? over indgang til nr 17? (Forslag fra beboere)

Arbejdsdag:

Dato Søndag den 14/5, (Malene)

Opgaver

- Maling af kældervinduer (flugger Window, råhvid S0500-N)
- Lakering af bagtrappe nr 15, Junckers gulvlak PLUS, (Fåes i røverkøb)
- Rengøring og Forskønnelse af vaskekælder, Keim maling af loft/vægge??
- Maling af garage låger (røde). Malingen binder ikke særlig godt hvor der tidligere har været malet graffiti tacks.

Næste bestyrelsesmøde: Vi holder småmøder løbende.