

Andelsboligforeningen Sankt Knudsvej 15-17

Referat den 17/11/2022

Deltagere: Kåre og Jesper, Referent: Kåre. Ikke til stede:: Milan og Torsten (supleant). (Rullende Dagsorden og løbende små møder):

Siden Sidst:

- Nye andelshavere: Maja og Klaus Roar og deres børn har overtaget Solklars Andel pr. 1/11. Vi byder dem velkommen. Maja har skrevet ud og præsenteret familien.
- Mureren har været forbi og skal til i garagerne og vi har samlet nøgler ind, så han kan komme til. Arbejdet afhænger dog af vejret og det kan godt være at der går noget tid da det nu er blevet for koldt til murearbejde.
- Jimmy's velux vinduer er blevet skiftet af tømreren. Tak til Charlotte.
- Tømreren kommer og ordner brandsikring i kælderen både under nr 15 og 17, samt skifter en plade der er gået i undertaget nr 15. Ved samme lejlighed tjekker de for løse tagsten og renser tagrender.
- Vaskeri: Vær opmærksom på at elprisen sædvanligvis er højere fra 7-9 og 17-20, så det er billigere for foreningen, hvis man vasker og, i særdeleshed, tørretumbler på andre tidspunkter af dagen. Alternativt kan man tjekke prisen på el på en App før man vasker.
- Der er blevet udskiftet noget VVS under Milan, som en del af en kontrol og gennemgang..
- Den 7. november er vandet fra Frederiksberg Forsyning gjort blødere (fra ca 30 til 8 -12 dH). Det betyder at vi kan bruge meget mindre sæbe, forlænget holdbarhed af bla fællesvaskemaskine. Opvaskemaskinen behøver heller ikke længere at tilføjes salt.

VVS arbejde:

- Der har været en gennemgang af vvs i hele ejendommen, og de problemer der er blevet opdaget er blevet afhjulpet.

El

- Ingen kommende opgaver. Spørgsmål: Er der et problem med dørtelefonen i nr 15? (Åbning af dør?)

Murer

- Rør til paler indstøbt i beton ved Cykelgarage, bagdør nr 15 og lågen til baggården. (Rørerne er rustet væk). Rusten murrist i nr 15 skiftes. Aftalt
- Vedligeholdelse af facade Baghuset (B4) Der er blottede armeringsjern i betonen. Aftalt
- Eftersyn af mur og offeremørtel mod jord i forhuset nr 15 og 17. Aftalt.

Mureren kommer nogle dage i løbet af november, hvis vejret er til det.

Tømrer

- Reperation af undertag nr 15 på tørreloftet. Der er gået en plade i undertaget. Er aftalt
- Renovation af hoveddør nr 15: Der er gået et hængsel i fordøren på nr 15 og dørpumpen virker ikke.
- Alle yderdøre gennemgås for udskiftning af nye isoleringslister og svækkelser.
- Gennemgang af løse tegl, specielt omkring kvistene i nr 15. Er aftalt.
- Der mangler et stykke gips i kælderen (Brandsikring) under Jesper og Karin Ingers Badeværelse: Er aftalt.
- Indkabsling og brandisolering af jernbjælke i kælder under nr 15 tv. Er aftalt.

Charlotte har sagt ja til at være tovholder på disse opgaver. Vi har sagt ja til et tilbud og det er igangsat.

Taglægger

- Pålægning af et nyt lag tagpap på baghuset samt udhænget over indgangen mod Nord og under altanen på nr 17. 1.sal.

Torsten leder efter en taglægger.

Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen:

I den efterfølgende årrække, vil det ifølge vores rådgiver være afgørende at følgende opgaver igangsættes:

- Understøttelse af ståltrappe op til Milan

Trappevask

- Der diskuteres en ny model blandt beboerne i foreningen. Nr 17 har selv taget ansvaret for trappevask, mens der i nr 15 ikke er fundet en model. Charlotte har lavet et forslag til en plan.

Arbejdsdag:

Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Vi mødes til småmøder løbende.