

Andelsboligforeningen Sankt Knudsvej 15-17

Bestyrelsesmøde den 18/10/2022

Deltagere: Kåre og Jesper, Referent: Kåre. Milan deltager ikke. (Rullende Dagsorden):

Siden Sidst:

- Dette møde er en opsummering af en række korte småmøder efter sommeren mellem Kåre og Jesper. Milan er ikke involveret og heller ikke Torsten (supleant).
- Nye andelshavere: Maja og Klaus Roar flytter ind i Solklars lejlighed. Overtagelse pr. 1/11. De har underskrevet en købsaftale og vi håber at alt klapper denne gang.
- Ekstraordinær generalforsamling har været afholdt. Eneste punkt var: Skal vi indlægge fjernvarme i baghuset for at gøre det mere attraktivt for vores lejere? Forslaget kunne ikke samle flertal og bestyrelsen trak forslaget tilbage. Et referat er på vej. (Anne Mette)
- Vandtanken er blevet rensat og der er blevet sat en hovedmåler op til det varme vand. (Tak til Anne Mette)
- Der har været en rørgennemgang. Alt ser fint ud ifølge VVS-John, på nær nogle rør under Milan, der lige skal tjekkes.
- Jimmy er igang med at renovere sit badeværelse. Arbejdet er lidt forsinket.
- Der kommer i 2023 en forhøjelse af aconto indbetalingen til varme på ca 1/3. Baggrunden er at Frederiksberg Forsyning har varslet en fjernvarmeprisstigning på 33,6% gældende fra 1. januar 2023.

VVS arbejde:

- Rørene under Milan skal tjekkes. VVS John kommer forbi igen.

El

- Ingen kommende opgaver

Murer

- Rør til paler indstøbt i beton ved Cykelgarage, bagdør nr 15 og lågen til baggården. (Rørerne er rustet væk).
- Vedligeholdelse af facade Baghuset (B4) Der er blottede armeringsjern i betonen.

Ole har fundet en murer, Kåre og mureren har aftalt et møde.

Tømrer

- Renovering af tagvindue(r) hos Jimmy. Er aftalt.
- Reparation af undertag nr 15 på tørreloftet. Der er gået en plade i undertaget. Er aftalt
- Renovation af hoveddør nr 15: Der er gået et hængsel i fordøren på nr 15 og dørpumpen virker ikke.
- Alle yderdøre gennemgås for udskiftning af nye isoleringslister og svækkelser.
- Gennemgang af løse tegl, specielt omkring kvistene i nr 15. Er aftalt.
- Der mangler et stykke gips i kælderen (Brandsikring) under Jesper og Karin Ingers Badeværelse: Er aftalt.
- Indkabsling og brandisolering af jernbjælke under Solklars Lejlighed. Er aftalt.

Charlotte har sagt ja til at være tovholder på disse opgaver. Vi har sagt ja til et tilbud og det er igangsat.

Taglægger

- Pålægning af et nyt lag tagpap på baghuset samt udhænget over indgangen mod Nord og under altanen på nr 17. 1.sal.

Torsten leder efter en taglægger.

Kommende Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen:

I den efterfølgende årrække, som vedligeholdelsesplanen dækker over, vil det være afgørende at følgende opgaver igangsættes:

- Understøttelse af ståltrappe op til Milan

Trappevask

- Der diskuteres en ny model blandt beboerne i foreningen. Nr 17 har selv taget ansvaret for trappevask, mens der i nr 15 ikke er fundet en model.

Arbejdsdag:**Eventuelt:****Næste bestyrelsesmøde:**

Bliver meldt ud.