

Andelsboligforeningen Sankt Knudsvej 15-17

Bestyrelsesmøde den 07/06/2022

Deltagere: Torsten, Kåre og Jesper, Referent: Kåre. Afbud fra Milan. (Rullende Dagsorden):

Siden Sidst:

- Der er været et sprængt vandrør hos Milan. Det viste sig at være et gammelt stykke stigstreng, der skulle have været skiftet i 2012. Er repareret
- Solklar har sagt op. Så derfor skal vi have en Vurderingsmand , Jesper
- El og VVs Tjek af Solklars lejlighed, Jesper
- Bytte internt: Ingen har indtil videre meldt ud at de er interesserede. Deadline den 13/6

VVS arbejde:

- Vi mangler lige de sidste målere og har også bedt om at få rensset vandtanken. Vi har fået et tilbud vi har sagt ja til. (Annemette)
- Rørgennemgang: Vi skal have tjekket at alle synlige rør i ejendommen holder tæt (også bag diverse lemme). Den indbefatter at VVs skal have adgang til alle lejemål i for og baghus. Ansvarlig: **Er der nogen, der vil påtage sig denne opgave? Malene?**

Jimmy's badeværelse. Jimmy har fået en fuldmagt fra bestyrelsen til at renovere sit badeværelse.

El

Ingen kommende opgaver

Murer

- Rør til paler indstøbt i beton ved Cykelgarage, bagdør nr 15 og lågen til baggården. (Rørerne er rustet væk).
- Vedligeholdelse af facade Baghuset (B4) Der er blottede armeringsjern i betonen.
- Lukning af hul i betondækket fra Kåre og Netter garage op til Milan.

Ole er ansvarlig, Jepser vil prøve at finde kontaktoplysningerne på en murer som har lavet noget for os før.

Tømrer

- Renovering af tagvindue(r). Vi vil høre om vi kan renovere frem for en total udskiftning da det kun er Jimmy's vinduer der fejler noget. Vi fik desuden skiftet inddækningerne omkring Jimmy's vinduer i 2012
- Reperation af undertag nr 15 på tørreloftet. Der er gået en plade i undtaget
- Renovation af hoveddør nr 15: Der er gået et hængsel i fordøren på nr 15 og dørpumpen virker ikke.
- Alle yderdøre gennemgås for udskiftning af nye isoleringslister og svækkelser.
- Gennemgang af løse tegl, specielt omkring kvistene i nr 15.
- Der mangler et stykke gips i kælderen (Brandsikring) under Jesper og Karin Ingers Badeværelse:
- Reetablering af isolering i Kåre's og Netters garage under Milans lejlighed. (2 bats)
- Indkabsling og brandisolering af jernbjælke under Solklars Lejlighed

Charlotte har sagt ja til at påtage sig denne opgave.

Taglægger

- Pålægning af et nyt lag tagpap på baghuset samt udhænget over indgangen mod Nord og under altanen på nr 17.

Torsten har påtaget sig denne opgave.

Energimærkning:

Vi har en energimærkning på vej. Er igangsat (Annemette)

Plæneklipper?

Vi har besluttet at købe en batteridrevet hækklipper og plæneklipper.

Kommende Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen:

- pt er alle opgaver delt ud på de forskellige håndværkere

I den efterfølgende årrække, som vedligeholdelsesplanen dækker over, vil det være afgørende at følgende opgaver igangsættes:

- Understøttelse af ståltrappe op til Milan

Diverse Dokumenter:

Annemette har tilbudt at finde vores husorden og forskellige andre af foreningens dokumenter og få lagt dem ud på probø.

Trappevask**Arbejdsdag:**

Er der nogen som vil påtage sig at indkalde og samle opgaver sammen en arbejdsdag?

Eventuelt:**Næste bestyrelsesmøde:**

Bliver meldt ud.