

Andelsboligforeningen Sankt Knudsvej 15-17

Bestyrelsesmøde den 09/05/2022

Deltagere: Jesper og Kåre, Referent: Kåre Afbud fra Milan. Torsten var kort til stede (Rullende Dagsorden):

Generalforsamling:

Er afholdt. Referat bliver sendt ud.

Ny bestyrelse.

Vi har fået ny bestyrelse: Kåre blev formand, Jesper næstformand og Milan sekretær, Torsten suppleant. Vi (bestyrelsen) vil bestræbe os på at uddelegere så mange opgaver som muligt. Flere andelshavere meldte på generalforsamlingen ud, at de gerne ville støtte op om denne ambition.

Vi foreslår derfor, i referaterne, en ansvarlig for opgavens udførelse. Vend venligst tilbage om I kan påtage jer opgaven når I læser referatet og for yderligere informationer. Kåre er, som en hjælp, ofte hjemme, til at tage imod håndværkere, hvis I ikke selv kan være til stede.

Forsikring:

Der er kommet nye betingelser. Omring rørskade har forsikringsselskabet indgået en aftale med en rådgiver om at de kan lave en gennemgang. Vi spørger Vores rådgiver om det er noget vi skal få gjort. Intet nyt ang. dette punkt. Ansvarlig Annemette? Vil du forsat have denne opgave?

- Vi vil høre om de dækker løse tagsten. (Annemette)

VVS arbejde:

- Vi mangler lige de sidste målere og har også bedt om at få rensset vandtanken. Vi har fået et tilbud vi har sagt ja til. (Annemette)
- Rørgennemgang: Vi skal have tjekket at alle synlige rør i ejendommen holder tæt (også bag diverse lemme). Den indbefatter at VVs skal have adgang til alle lejemål i for og baghus. Kan vi kombinere denne opgave med de allerede aftalte VVS opgaver, Annemette?

El

Ingen kommende opgaver

Murer

- Rør til paller indstøbt i beton ved Cykelgarage, bagdør nr 15 og lågen til baggården. (Rørerne er rustet væk) Vi vil gerne lige samle lidt flere opgaver til mureren før vi sætter igang.

Tømrer

- Renovering af tagvindue(r). Vi vil høre om vi kan renovere frem for en total udskiftning da det kun er Jimmy's vinduer der fejler noget. Vi fik desuden skiftet inddækningerne omkring Jimmy's vinduer i 2012
- Reperation af undertag nr 15 på tørreloftet. Der er gået en plade i undtaget
- Renovation af hoveddør nr 15: Der er gået et hængsel i fordøren på nr 15 og dørpumpen virker ikke.
- Alle yderdøre gennemgås for udskiftning af nye isoleringslister og svækkelser.

Annemette (igen :) Du havde en kontakt til en håndværker/tømrer? (Din søster) Kan vi evt få kontaktinformationerne?

Taglægger

- Pålægning af et nyt lag tagpap på baghuset samt udhænget over indgangen mod Nord og under altanen på nr 17. *Københavns tagservice har vi haft gode erfaringer med på mellembygningen.*

Torsten påtager sig denne opgave.

Energimærkning:

Vi har en energimærkning på vej. Er igangsat Vi venter stadig. (Annemette)

Haveaffald

Annemette vil fortsat gerne sørge for, at der bliver bestilt afhentning af haveaffald, når beholderen er fuld.

Kommende Opgaver ifølge Vedligeholdelsesplanen:

Det anbefales, at følgende opgaver igangsættes omgående for at forhindre skadesudvikling:

- Udbedring af undertag: *Kåre har lavet en midlertidig reparation, til vi har en tømrer i huset.*
- Gennemgang af løse tegl: *Vi vil høre forsikringen.*
- Brandbeskyttelse i kælderen:
 - *Der mangler et stykke gips under Jesper og Karin Ingers Badeværelse: Vi vil spørge yderligere til dette plus nogle tilsvarende mangler, bl.a. i nr 15 under Kåre/Netter og Solklar, hvor der er den samme type af problem så vi sikrer den samme standart af brandsikring i hele ejendommen.*

I den efterfølgende årrække, som vedligeholdelsesplanen dækker over, vil det være afgørende at følgende opgaver igangsættes:

- Vedligeholdelse af facade Baghuset (B4). *Vi vil samle en række opgaver til en murer*
- Understøttelse af ståltrappe op til Milan

Diverse Dokumenter:

Annemette har tilbudt at finde vores husorden og forskellige andre af foreningens dokumenter og få lagt dem ud på probø.

Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 7. juni kl 10 i gården.