A/B Sankt Knuds Vej 15-17

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. marts 2021

Mødet foregik via zoom.
Deltagere: Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog, Karin Inger Kongsted (referent)

Vedligeholdelsesplan

Nordahl, som har været vores rådgiver gennem flere år, har nedlagt tegnestuen på Sankt Knuds Vej. Vi er derfor på udkig efter en ny rådgiver, som kan hjælpe os med at validere behovet for vedligeholdelsesprojekter på 5- og 10-års sigt og også vejlede os om energiforbedringer. Lad os endelig vide, hvis I skulle have kendskab til nogle potentielle kandidater.

Jesper har kigget på foreningens økonomi. Vi har pt. en solid opsparing i foreningen, og Jesper har sendt et oplæg til bestyrelsen om mulige scenarier for en huslejenedsættelse. Niveauet for huslejen afhænger i høj grad af vedligeholdelsesplanen – og af, hvilke projekter, vi som forening, ønsker at prioritere. Inden generalforsamlingen vil bestyrelsen yderligere undersøge, hvorvidt vi kan fastholde eller evt. nedsætte huslejen.

Haveprojekt

Under Corona har der åbenbart været et boom i havearbejde. Det har i hvert været praktisk talt umuligt at få lavet en aftale med en god anlægsgartner til vores projekter i haven. Vi skal som bekendt have udbedret kanten omkring højbedet, omlagt skæve fliser i haven og ved indgangen i nr. 17, plantet ny hæk etc. Annemette søger videre efter en anlægsgartner. Vi indkalder til et møde i have udvalget i løbet af april måned.

Arbejdsdage i foråret

Vi krydser fingre for, at det bliver forsvarligt at mødes til vores arbejdsdage. Hvis ikke, vil vi se på hvordan vi kan fordele opgaver imellem os, og udføre dem hver for sig.

- Søndag den 18. april
- Søndag den 13. juni

Generalforsamling

- Onsdag den 19. maj kl. 18:00
- Indkaldelse følger direkte fra administrator.

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 8. april hos Annemette, hvis situationen tillader det. Ellers via zoom.