

A/B Sankt Knuds Vej 15-17

Referat fra bestyrelsesmøde den 15. august 2021

Mødet blev afholdt hos Annemette

Deltagere: Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog, Malene Heerup, Karin Inger Kongsted (referent)

Vi holder arbejdsdag søndag den 19. september.

Vedligeholdelsesplan

Vi har lagt os fast på Bang og Beenfeldt (<https://bangbeen.dk/>) som rådgivende ingeniører. De udarbejder et oplæg til en ny og opdateret vedligeholdelsesplan. Planen tager afsæt i den allerede eksisterende plan. Annemette og Kåre tager et møde med dem forinden og viser dem rundt i ejendommen. Oplægget skal blandt andet komme med konkrete anvisninger til vores energimærkning og mulige forbedringer.

Bang og Beenfeldt deltager gerne på vores fællesmøde i oktober, hvor vi gennemgår deres oplæg til ny vedligeholdelsesplan. (Dato og sted endnu ikke fastlagt)

Vi har følgende punkter på listen, som der bl.a. skal ses nærmere på ved gennemgang af bygningen: Revner i Jimmys loft, Jimmys ovenlysvinduer, Kloak, furer ved Gretes lejlighed, muligheden for individuelle vandmålere etc.

Malene indhenter tilbud på afslibning af øverste del af bagtrappen i nr. 15. Annemette bestiller rensning af vandtank.

OBS! Huslejen

Huslejen er blevet nedsat med 14%, da vi har betalt for meget de første 6 mdr. Den stiger igen i januar 2022 til det niveau, som blev besluttet på generalforsamlingen.

Ny tørretumbler og vaskemaskine

Ny Asko vaskemaskine og tørretumbler er indkøbt hos Kølemøller, som kommer og skifter maskinerne tirsdag den 31. august. Kåre har fået en god pris på to professionelle maskiner med 2 års garanti og installation. Idet der er tale om professionelle maskiner og ikke konsummaskiner (som dem vi har nu) bør de være mere robuste og langtidsholdbare.

Kåre har også undersøgt muligheden for et mere moderne betalingssystem, men det er alt for dyrt og omfattende ift. vores behov. Derfor fortsætter vi med vores nuværende møntmodel. Husk, at man altid er velkommen til at få vekslet til 5'ere og 10'ere hos KI.

Boldspil i gården

Gården med basketballnet blev i sin tid etableret, for at der skal være plads til fysisk udfoldelse. Det er således tilladt at spille bold i gården, men der skal naturligvis være plads til alle. Derfor er

voldsomt spil op ad garageporte og skraldeskur ikke tilladt. Private blomster stilleben op ad garageportene skal holde sig inden for kanten af pigstenene og ikke ude på selve belægningen og boldbanen.

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 13. september.