

A/B Sankt Knuds Vej 15-17

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. september 2021

Mødet blev afholdt hos Malene

Deltagere: Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog, Malene Heerup, Karin Inger Kongsted (referent)

Arbejdsdag

Tak for stor indsats fra alle til arbejdsdagen.

Vedligeholdelsesplan

Annemette og Kåre har aftalt møde med vores nye rådgivende ingeniører Bang og Beenfeldt den 4. november, for at vise dem rundt i ejendommen. Efter besigtigelsen udarbejder Bang og Beenfeldt et oplæg til en ny og opdateret vedligeholdelsesplan.

Energimærkning

Vores nuværende energimærkning "F" fra 2012 er en samlet vurdering for både ejendom og baghus. I dag foretages energimærkningen for ejendom og baghus hver for sig.

Idet energimærkningen er meget central for vores valuarvurdering, kan det få betydning, at man nu energimærker bygningerne hver for sig. Alt andet lige forventer vi, at energimærkningen for ejendommen ligger bedre end for baghuset.

Energimærkningen laves også af Bang og Beenfeldt, men af en anden rådgiver end ham, der står for vedligeholdelsesplanen. Annemette er kontaktperson.

Vedligeholdelse

Malene har sørget for, at gulvet på den øverste del af bagtrappen i nr. 15, nu også er blevet afhøvlet.

Vaskekælder

Nu er de nye vaskemaskiner landet. For at holde dem rene og fine anbefaler vi, at man anvender desinfektionsprogrammet efter vask af særligt beskidt og ildelugtende tøj. Det gælder ligeledes ved vask af sko, som rengøres først og lægges i en pose.

Skrald

Det er vigtigt at lukke lågene til skraldespandene – og stil ikke affald udenfor af hensyn til rotterne. Husk også at lægge pap i pap-containeren og fold pappet sammen, så der er plads til mere.

Vi havde bestilt rengøring af skraldespande, men det ser ikke ud til, at det er sket. Annemette følger op.

Persondata

Administrator har fået vores oplysninger på plads i henhold til GDPR og opdaterer eventuelle nye oplysninger årligt i DPO Advisor modulet, som ligger i ProBo.

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 7. oktober hos Kåre