

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 11. SEPTEMBER 2017.

Tilstede: Charlotte Aagaard, Netter Andresen, Ole Thingstrup, Annemette Elkrog (referent)

Vandrørssagen:

Bestyrelsen arbejder stadig med at få lavet bevisoptagels, hvilket desværre har ligget stille pga. sommerferie.

Bestyrelsen har naturligvis en bekymring for de nuværende samlinger - og især dem hvor der er tegne på tæring.

Vi vil gerne bede alle andelshavere om at kontrollere jeres rørsamlinger inde i lejlighederne og give bestyrelsen besked, hvis der er tegne på tæring eller aflejring. Send gerne et billede til en fra bestyrelsen.

Netter og Kåre vil sørge for en gennemgang af samlingerne i opgangene og kældrene.

Maling af bagtrappen efter vandskade:

Vi skrev i sidste referat, at vi ville få malerne til at male undervægge i en grå farve. Dette har ikke kunne lade sig gøre, da forsikringen kun betaler for én gang maling. Og en farveændring ville kræve 2 gange maling. Derfor er trappen fortsat grøn.

Tagskade i nr. 17:

Der er desværre opstået utætheder i taget på nr. 17, hvilket har resulteret i vandskade hos Ole. De er to utætheder: Ved den ene kvist mod gaden (den har givet vandskade i Oles lejlighed) og ved udluftningskanalerne mod haven. Skadeservice har været aktiveret og der er sat gang i udbedring af skaden. Det ser umiddelbart ud til, at det er selve taget som er problemet, men det kan først fastslås, når der har været håndværker oppe og se på taget.

Restance:

Der er desværre en andelshaver, som er kommet i restance med huslejen. Vores administrator har ikke været opmærksom på dette bl.a på grund af sommerferie og fik derfor ikke rykket med det samme, hvilket bestyrelsen finder meget beklageligt. Andelshaveren kom bagud med 3 måneders husleje. Da andelshaveren ikke har kunne betale hele restancen tilbage på en gang, er der lavet en afdragsordning over 11 måneder. Det er en enig bestyrelse, som har indgået aftalen. Aftalen er udarbejdet af vores administrator og første afdrag er indbetalt.

Rensning af belægning i gården:

Der er indhentet tilbud på rensning af belægningen i gården. Tilbuddet er på kr. 16.500,- inkl. moms - med et her og nu tilbud på 11.000,-. Bestyrelsen har skudt det til hjørne.

Arbejdsdag søndag den 1. oktober 2017:

Vi har som tidligere annonceret arbejdsdag den 1. oktober 2017 fra kl. 10.00 - 16.00.

Foreløbigt er følgende på opgavelisten: Haven og gård (omplantning af tulipanløg, lugning mv.) montering af ny lukkemekanisme på lågen, dørlukker på bagdør i nr. 15, lås på dør til loftrum i nr. 15, reparation af hegn ved skraldeskur, havemøbler i kælderen)

Hvis der er afbud, så giv gerne bestyrelsen besked.

Storskrald:

Der vil blive afhentet storskrald i løbet af uge 40 - der vil komme nærmere besked om den præcise dato.

Der vil tidligst kunne stilles storskrald frem i weekenden inden - det vil der også komme nærmere information om.

Da der ikke er nogen, som har meldt ind, at de har brug for at få hentet større metalting eller pvc, vil der kun blive hentet følgende 2 slags storskrald:

- Stort brandbart - f.eks. møbler, tæppe. Der kan ikke stilles spejle, glas, porcelæn, byggematerialer, stenplade og sanitet ud. Det der sættes ud skal kunne brænde!!
- Elektronik: alt med ledning - f.eks. pc, skærme, lamper, hårde hvidevarer

Vær venligst opmærksom på, at hver enkelt genstand skal kunne flyttes og løftes af 1-2 skraldemænd. Hvis der er nogen, som har større ting end det, så må det ikke sætte til storskrald. Man må selv sørge for direkte transport til genbrugsstationen. Det samme gælder spejle, glas, sanitet m.v.

Evt.

Der er gået en del havemøbler (stole + bænke) i stykker. Charlotte og Netter vil se om de kan finde et godt tilbud på nogle nye.

Bestyrelsen arbejder på at få færdiggjort vores hjemmeside. Den forventes at være klar i løbet af oktober måned.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 6. oktober 2017, kl. 20:00 hos Annemette

Rigtig god weekend.

kh

Annemette