

Møde i bestyrelsen, Andelsforeningen Sankt Knuds vej 15-17 den 17/9/18

Deltagere: Annemette (formand) og Karin Inger (kasserer/sekretær), Referent Kåre (Næstformand).

Dagsorden:

-Rørskadesagen

Vi har fået et tilbud på en supplerende syns- og skønsdame på 42500,- incl moms. Desuden bliver vi bedt om at reservere yderligere 25.000,-

Vi har sagt ja til skønsdamen, men Øens har gjort indsigelse så nu venter vi på retten. Vi vil hører Martin om Øens eventuelt er villige til at indgå en aftale/kompromis, så vi kan komme videre, da Bestyrelsen er bekymret over det efterhånden meget lange forløb.

- Valuarvurdering:

Vi har ført fra Lars Engel fra Nybolig Erhverv - den samme person der gav en vurdering på hvilken vurdering vi kunne forvente med en valuar i marts 2016. Dengang var hans vurdering lavere end den offentlige ca. 24 mill. Nu er hans bud ca 30 mill., altså 4. mill. over den offentlige vurdering. Årsagen til den højre pris er, at der er kommet et pres fra udenlandske investorer på udlejningsejendomme. Nybolig Erhverv foretager også vurderinger. På grund af nye principper kunne han ikke sige, hvor meget en vurdering kommer til at koste os. Tidligere 19.000kr - nu snarere 25.000 første år. De næstfølgende år før 13.000 og nu gætter han på 19.000kr.

Nuværende offentlige vurdering er fra 2011 og næstkommende kommer 2020.

Vi prøver at få et par tilbud mere.

- Planlægning og afholdelse af fællesmøde:

Vi vil gerne uddelegere denne opgave: Vi vil spørge **Malene og Grete** om de vil være tovholdere i samarbejde med **Annemette**. Vi spørger Grete igen da vi stadig ikke har hørt noget.

Vi har lagt os fast på **Fællesmøde torsdag den 4. oktober kl 20!**

HUSK arbejdsdag søndag den 30. september kl 10-16:

Vi skal have lavet følgende:

Baghus Vinduer males, vi tager en gennemgang og ser hvad der skal gøres. **Kåre** køber linoliemaling

Rensning af brønde ved nedløbsrør,

Isolering af rør i garage og på loftet over Grete
Rep. cykelskursport (nyt hul til en slå i betongulvet)
Rundtur i bygningerne for at tjekke om der er skader og er mangler der trænger til
udbedring.
Rundtur i lejlighederne for at tjekke om der er tæring på vandrør.

Tag jeres egne kopper og lidt kaffe eller the med. Vi sørger for morgenbrød.

- Bagside af baghus

Vi har fået en henvendelse om at vores bagboer, som gerne vil have os til at kigge på bagsiden af baghuset, som de mener trænger til en gennemgang. **Kåre** tager sig af det.

- Rensning af fliser.

Bliver igangsat om en uge eller 14 dage. Der kommer en dato snarest.
(Det er efter mødet aftalt til mandag den 24. September 2018, fra kl. 07:00)

- Rotter.

Ingen rotter i fælderne.
Vi vil gerne henstille til at alle får ryddet op i deres garager da rotterne leder efter tørre steder at overvintre. Hvis der er nogle der har brug for afhentning af storskrald må de sige det til bestyrelsen.

- Affaldssortering

Vi opfordrer dem der ikke er kommet i gang med affaldssorteringen til at komme i gang. Komprimer gerne deres affald. Vi håber at spare nogle penge ved at afbestille en affaldscontainer.

- 5-års gennemgang afsluttet

Projektet og 5 årsgennemgang er afsluttet. De sidste fejl og mangler er udbedret - både Grete og Oles kviste er repareret og mangler på murværket på huset i nr. 17 lavet.

- Tæret Hovedvandleddning i nr 15

Vi har ansvaret for røret. Men det løber ingen steder, så det får vi lavet når vi har en vvs mand på besøg.

- Vedligeholdelsesplanen

Prioriteringer: Vi synes det skal op på fællesmødet. Spørgsmålet er hvor meget "Nice to have" vi skal have.
Til næste bestyrelsesmøde kigger vi på, hvad der står i planen vi skal gøre som det næste "need to". Tjæring af Baghustag (står ikke i planen, skal laves til efteråret)

- Løbende pligter

Vi skal have kigget på listen over de enkelte andelshaveres ansvarsområderne. Kan evt. tage op på fællesmødet.

Næste bestyrelsesmøde

Den 9/10 2018, kl. 20:00 hos Karin Inger

Hvis der kommer noget i mellemtiden, tager Bestyrelsen et møde ad hoc.

Venlig Hilsen, på bestyrelsens vegne, Kåre