

AB Sankt Knuds Vej 15-17

Bestyrelsesmøde 19.3 2018

Til stede: Ole, Annemette, Charlotte (fmd.) og Annette

Referent: Charlotte

Dagsorden:

1: Gennemgang af regnskab og budget 2017-18.

Bestyrelsen har en række spørgsmål til regnskabet, som vil blive gennemgået på et budgetmøde med administrator.

2: Huslejeniveau.

Beslutningen om en årlig stigning på fire procent har været i effekt en årrække og afstedkommet en betragtelig huslejestigning. Ordningen udløber i år. Bestyrelsen har diskuteret sagen og ønsker ikke yderligere huslejestigninger pt.

3: Vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen er i gang med at revidere vores tiårige vedligeholdelsesplan og fremlægger en revideret version til på den kommende generalforsamling.

4: VVS-opgaver.

Bestyrelsen får VVS ud og åbne for Gretes vand efter frosten. Det undersøges om rørene på loftet kan isoleres bedre. Der er problemer med varme hos AM og Torsten samt et vandrør der skal isoleres i baghuset mhp fremover at undgå frost. VVS skal desuden se på muligt tæret gasrør i vaskeriet.

5: El-opgaver.

Nordahl har påpeget nogle forhold, der bør lovliggøres. Tages op på næste møde.

6: Vision og vin.

Bestyrelsen måtte desværre aflyse sin vin og visions-aften 1. marts på grund af manglende opbakning. Det var rigtig ærgerligt, da formålet var at få en dialog med beboerne om fremtidige initiativer.

7: Arbejdsdag.

Årets første arbejdsdag afholdes søndag den 22. april klokken 10-16 J Sæt X i kalenderen! Efter endt arbejdsdag byder bestyrelsen på vin og visionssnak klokken 17.00 hos Netter og Kaare. Arbejdsdag nummer to bliver søndag den 10. juni 10-16

8: Evt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag 2. maj klokken 20.00 hos Ole

BEMÆRK:

Generalforsamling 2018

onsdag den 16. maj 2018 klokken 18.00

hos Rosenborgadvokaterne