

## Referat fra bestyrelsesmøde den 8. januar 2019 (fortsat den 17. januar 2019)

Til stede: Karin Inger Kongsted, Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog (referent)

### Valuarvurdering:

Bestyrelsen har modtaget valuarvurderingen. Vurderingen af vores ejendom er på kr. 29.000.000,-.

Som tidligere nævnt vil valuarvurdering vil blive et punkt på dagsordenen til vores generalforsamling i foråret. På generalforsamlingen skal vi tage stilling til om vi vil benytte den ny valuarvurdering frem for den offentlig vurdering, og der vil også skulle tages stilling til, om vi skal sætte et større beløb af til hensættelse end vi har på nuværende tidspunkt.

Valuarvurderingen vil også blive et punkt på vores næste fællesmøde.

### VVS-arbejde

VVS arbejdet er blevet lavet. Cirkulationspumpen er repareret, utætheden i Charlotte og Søren garage er udbedret og der er sat nyt håndtag/gevind på til udslamning + en ny slange. Udskiftning af rør under gården venter til foråret.

Udslamning af vandtank kan være en løbende opgave. Det er blevet meget nemt at udslamme med det nye håndtag/slange.

### Udlejning:

Bestyrelsen har diskuteret vores vedtægter omkring udlejning og regler for korttidsudlejning, da der som bekendt har været flere diskussioner/episoder i den forbindelse.

Vores vedtægter (§11.1) giver som udgangspunkt ikke mulighed for at fremleje hele eller dele af vores lejligheder med mindre der er helt særlig forhold (§ 11,2). Herudover står der at fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen (§11.3).

Vi har lempet vores vedtægter ved at vedtage reglen om korttidsudlejning/feriebytte (§11,4) - udlejning af lejlighed/værelse i op til 6 uger pr. kalenderår. Der skal ikke gives tilladelse fra bestyrelsen, men der skal forud for udlejningen gives besked om, hvem der kommer og i hvilken periode vedkommende bor her.

Alt anden udlejning/fremleje ud over sammenlagt 6 uger pr. kalenderår vil falde ind under §11.2 og 11.3, og hvor der også står, at der skal være indhentet tilladelse fra bestyrelsen. Der kan derfor kun korttidsudlejes i op til 6 uger i løbet af 12 måneder. Bestyrelsen kan derfor ikke give tilladelse til korttidsudlejning herudover.

Bestyrelsen vil hermed gerne indskærpe over for alle, at vores vedtægter og regler skal overholdes, og at bestyrelsen fremover til reagere - og i samarbejde med vores administrator evt. sanktioner - såfremt bestyrelsen bliver bekendt med, at vedtægterne/reglerne ikke er blevet overholdt.

Bestyrelsen genopfrisker reglerne, da vi gerne vil sikre, at der tages hensyn til alle og at vi fremover kan undgå unødige uro omkring udlejning og bevar det gode naboskab.

*Bestyrelsen vil meget gerne på næste fællesmøde diskutere med jer om der skal laves rammer for bestyrelsens godkendelse af fremleje af enkelte værelser. Møde derfor gerne op til næste fællesmøde, hvis du har kommentarer.*

**Fællesmøde**

Emner til vores fællesmøde den 24. januar 2019:

- Valuarvurdering
- Rørsagen
- Løbende opgaver
- Udlejning

**Arbejdsdage i 2019:**

Der vil blive afholdt arbejdsdage følgende datoer:

- 28. april 2019
- 16. juni 2019
- 22. september 2019

**Evt.**

Malene har meldt ind, at hun tager sig af vaskekælderens løbende arbejdsopgave. Tak for det ☺

**Næste bestyrelsesmøde:**

Tirsdag den 15. februar 2018, kl. 20:00 hos Karin Inger