

## **Referat af Bestyrelsesmøde 11. Januar 2017 (2017/1)**

**Til stede:** Ole Thingstrup, Malene Heerup, Annette Andreasen, Charlotte Aagaard

**Afbud:** Ingen

### **1) Generalforsamling.**

Charlotte fremlægger forløbet omkring administratorskifte, bestyrelsens forslag til trappevask samt proceduren for afstemningen. Det er indkommet yderligere to forslag fra Jesper til organisering af trappevask.

### **2) Tagrende og tag.**

Ole indhenter et nyt tilbud på tagrende og tagarbejde.

### **3) Atelier.**

Skifteretten har stadig ikke frigivet atelieret til overdragelse. Hvornår det sker, er stadig uklart. Indtil videre betaler Malene huslejen, så foreningen har ikke noget udestående i den forbindelse. Malenes plan er at sælge atelieret til Milan, når hun arver det. Ifølge vores vedtægter kan andre andelshavere ikke byde ind på atelieret, da der er tale om overdragelse til ejers barn. Selve salget varetages af parterne med bistand fra administrator, men ifølge vedtægterne bestyrelse skal godkende salgsprisen. Salget foregår som udgangspunkt til andelsprisen plus minus evt. mangler og forbedringer.

### **4) Trappevask.**

Der er flere forslag til, hvordan trappevasken skal organiseres. Bestyrelsen diskuterede forslagene og er tilhænger af, at trappevasken varetages af huset unge i en eller anden form.

### **5) Døre og sikkerhed.**

Fortrappen i nr. 15 lukker ikke ordentligt. Bestyrelsen håber Kaare vil kigge på det.

Der har været indbrudsforsøg hos Kaare og Netter nytårsdag via vinduet ved ateliertrappen.

Bestyrelsen beder alle være opmærksomme på, at alle døre og vinduer i stueetagen er lukkede, når man ikke er hjemme.

Bestyrelsen diskuterede, om der efterhånden er behov for en lukket port på gavlen.

### **7) Evt.**

**Næste bestyrelsesmøde 21.2.2017 hos Charlotte og Søren kl. 19.30**

**HUSK den ekstraordinære generalforsamling:**

**Mandag den 16. januar 2017 klokken 19.00 hos Netter og Kaare**