

Bestyrelsesmøde AB Skt Knudsvej 15-17, 19.11.2015

Til stede: Malene Heerup, Ole Thingstrup, Annemette Elkrog og Charlotte Aagaard

Fraværende: Jesper Kongsted (suppleant)

1: Godkendelse af dagsorden og referat

Godkendt, Charlotte var referent.

2: Gennemgang af udkast til vedligeholdelsesplan

Ingeniør Søren Aaby fra CEJensen har udarbejdet en ti-årig vedligeholdelsesplan, som der rigtig fin ud. Annemette og Charlotte mødes med Aaby for at få opklaret en række spørgsmål. Endelig vedligeholdelsesplan udsendes til orientering i forbindelse med kommende ekstraordinær generalforsamling.

3: Fastlæggelse af dato og rammer for ekstraordinær GF

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 8.12 2015 klokken 19.00. Indkaldelse udsendes af CEJ fredag den 27.11.2015. GF holdes hos Charlotte og Søren.

4: Status på tilbud om trapperenovering

Annemette har indhentet tre tilbud på trapperenovering, inklusive udskiftning af linoleum. Det bedste tilbud fremlægges på den kommende ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsens forslag vil fraveholdning være klassisk med koksgråt linoleum, hvidt træværk og døre, lakerede gelænder samt svagt lysegrå vægge.

5: Status på maling af vinduer i baghus

Annemette indhenter tilbud mhp at fremsætte forslag på næste ordinære generalforsamling i april-maj 2016.

6: Beskæring af træer

Charlotte indhender tilbud på beskæring af æbletræ og christtjørn i baghave samt akacietræ i forhave 15 tv.

7: Brændeovn i baghuset

Den nye lejer i baghuset har forespurgt, om der må etableres brændeovn. Spørgsmålet tages op under på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

8: Opgørelse fra årets arbejdsweekender

Der har kun været afholdt to arbejdsdage mod normalt tre, det betyder at Solklar og Ole får 400 kr tilbage af det indbetalte depositum, de de ikke har deltaget. Resten af andelshaverne får 1200 retur. Det tilstræbes at pengene fratrækkes december huslejen. Annemette taler med CEJ.

9: Udlejning af baghus

Solklar er fraflyttet baghuset tv. Det har i den forbindelse været afholdt fraflytningssyn ved Søren Aaby fra CEJensen. En række ulovlige forhold er efterfølgende blev bragt i orden af Solklar. I forbindelsen med gennemgangen af lejemålet er betyrelsen blevet gjort opmærksom på, at baghuset ikke må udlejes som to lejemål, da der mangler tilstrækkeligt med brandudgange. Derfor

vil baghuset fremmover blive udleje som et samlet lejemål. Netter er blevet tilbudt at overtage hele lejemålet, men har ikke været interesseret. Derfor udlejes baghuget fra 15.11.2015 baghuset til Pernille, der er en af Netters venner og arbejdskolleger. I alt fire personer kommer til at arbejde i baghuse, heriblandt Netter. Lejekontrakten er to-årig med mulighed for forlængelse, såfremt begge parter ønsker det. Da baghuset til venstre skal sættes i stand før ibrugtagning, har Pernille fået seks ugers huslejfri for den del af lejemålet. Som I måske har bemærket er istandsættelsen af baghuset tv gået i gang. Der vil I den forbindelse I perioder stå byggematerialer i gården.

10: Aflæsning af el i baghuset

I forbindelse med Pernelles overtagelse af baghuset th per 31.12.2015 afholder bestyrelsen fraflytningssyn, aflæser el mv.

11: Huslejeforhøjelse

I 2013 vedtog vi, at huslejen for andelshaverne stiger med fire procent hvert den første januar. Det sker også per 1.1.2016. Bestyrelsen vil dog tage spørgsmålet om fortsat huslejestigning op på den kommende ordinære generelforsamling.

12: Vedtægtsændringer – CEJ har fremsendt nyt udkast til reviderede vedtægter og regnskab fra generalforsamling i foråret. Udkastet diskuteres på næste bestyrelsesmøde.

13. Bestyrelsesansvarsforsikring – Ole tjekker hos CEJ, om vores nuværende ansvarsforsikring er i orden.

14: Ny administrator

Vi har fået ny administrator, da Marianne Vismann er holdt op.

Hun hedder Karin Nielsen og træffes på kni@cej.dk eller telefon 33 70 77 73. Karin deltager desuden i den ekstraordnære generalforsamling den 8.12.2015.

15: Aflæsning af husets el

Annemette og Kaare læser husets elmålere og vandmålere af.

Næste bestyrelsesmøde holdes 1.12.2015 kl. 19.30 hos Ole