

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. januar 2018

Tilstede: Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup, Netter Andresen, Annemette Elkrog (referent)

Status på 5-årsgennemgang: Referatet fra 5-års-gennemgangen har været frem og tilbage et par gange, men er næsten på plads. Øens har indvilliget i at ændre inddækningen ved kvisten til højre i nr. 17, da det har vist sig, at den ikke er konstrueret i henhold tegningerne. Herudover skal der laves nogle mindre reparationer af murerarbejdet i nr. 17. Arbejdet vil finde sted i løbet af foråret. Herudover er der selvfølgelig de tærede samlinger på rørene, men den sag køres separat.

I vandrørssagen er der ved at blive udpeget en syn og skønsmand, så bestyrelsen håber, at der snart kommer gang i sagen.

Samarbejde med Nordahl: Bestyrelsen besluttede at vi også vil benytte Nordahl som vores rådgiver i forbindelse med Øens reparation af kvisten. Nordahl har virket kompetent i forbindelse med opgaven med 5-års-gennemgangen, men det har være en større udgift, da Nordahl har skulle sætte sig ind i vores renoveringsprojekt inden selve 5-års-gennemgangen.

Tæret ventil hos Jesper: Jesper har haft en VVS'er til at se på ventilen. Jesper har efterfølgende oplyst, at der ikke var tale om tæring, men at der var tale om aflejringer (sandsynligvis efter noget vand der har dryppet på ventilen) og at ventilen så fin ud ingen i – en udskiftning var derfor ikke nødvendig.

Andelsboligforlig: Regeringen har indgået et forlig på andelsboligområdet, som bl.a. betyder indførelse af vedligeholdelsesplaner, nøgletal i regnskaber m.v. Vores forening lever i det store og hele op til de ny krav.

Der vil først komme ny vurdering af ejendommen i 2020.

Dato for generalforsamling: 16. maj 2018, kl. 18:00 hos vores administrator.

Datoer for arbejdsdage i foråret: Søndag den 22. april 2018 og søndag den 10. juni 2018 - begge dage kl. 10-16

Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen vil tage vedligeholdelsesplanen op på næste bestyrelsesmøde.

Plan for foreningen det næste år: Bestyrelsen diskuterede kort hvilke visioner vi havde for foreningen og hvilke opgaver bestyrelsen skal arbejde med i det kommende år.

Bestyrelsen vil rigtig gerne høre, hvilke ønsker og drømme alle andelshaver har for foreningen. Bestyrelsen inviterer derfor til et

uformelt husmøde torsdag den 1. marts 2018, kl. 19:30-21:30 hos Netter & Kåre.

Bestyrelsen vil byde på et glas vin og lidt ost. Tilmelding til Ole: Ole.Thingstrup@globalconnect.dk

Husleje: Vi har haft den sidste planlagte huslejeforhøjelse den 1.1.18. Derfor vil fastsættelse af huslejen være et emne til den kommende generalforsamlingen.

Omlægning af lån: Bestyrelsen diskuterede omlægning af lån, da der i øjeblikket er billige lånemuligheder. Vi har pt. et forholdsvis billig lån, men det er naturligvis altid interessant at vide om det kan blive endnu billigere. Hos vores nuværende administrator er der ikke en "overvågning" af om låneomlægning kan betale sig for foreningen. ABF giver til gengæld råd om omlægning – en mulighed som bestyrelsen evt. vil benytte sig af.

Affaldssortering: Kommunen har informeret om, at vi også skal til at sortere organisk affald i løbet af foråret. Der kommer nærmere besked fra kommunen, når vi nærmer os. Annemette er kontaktperson.

Baghuset og referater: Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Jimmy, som ønsker at få udleveret bestyrelsesreferater fra efteråret 2015 og foråret 2016. Bestyrelsen har ikke et samlet arkiv med referaterne, så der er ikke så enkelt at udlevere dem. Bestyrelsen vil arbejde på at få lagt dem ud på vores hjemmesiden i løbet af den nærmeste fremtid.

Jimmy har også spurgt til udlejning af Baghuset og deres kontrakter. Bestyrelsen kan oplyse, at hele Baghuset fortsat er leje ud til Pernelle Caspersen. Bestyrelsen har været meget glade og tilfredse med at have Pernelle og de øvrige kunstnere i baghuset. Der var derfor enighed i bestyrelse om at forlænge kontrakten med Pernelle i yderligere 2 år, hvilke ligger inden for bestyrelsens beføjelser.

Pernelle har oplyst, at der ud over hende selv arbejder følgende kunstnere/kunsthåndværkere i Baghuset: Marianne Eriksen Scott Hansen, Mette Hannemann og Annette Andresen (Netter).

Hjemmesiden: Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at alle melder sig til vores hjemmeside, da bestyrelsen gerne vil kunne sende referater m.v. ud via hjemmesiden. Charlotte har omdelt vejledning, men hvis der er nogen, der har brug for hjælp er man velkommen til at henvende sig til Charlotte.

Trappevask: Ole har sendt plan ud over trappevask for de næste 6 måneder. Det er Alma og Caroline som skiftes til at vaske trapperne.

Hvis der er kommentarer til selve trappevasken er man velkommen til at henvende sig til Ole (ole.thingstrup@globalconnect.dk)

Næste bestyrelsesmøde: 22. februar 2018, kl. 20:00 hos Ole