

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. august 2017

Tilstede: Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup, Netter Andresen, Annemette Elkrog (referent)

Godkendelse af seneste referat: Referatet fra seneste møde blev godkendt.

Godkendelse af dagsorden:

Der blev sat endnu et par punkter på dagsordenen, hvorefter den blev godkendt.

Status på vandskade-sag: Reparation af skaderne efter vandskaden er ved at være afsluttet. Der mangler fortsat maling og lakering af bagtrappen. Det vil ske så snart maleren er tilbage fra ferie om et par uger. Bestyrelsen besluttede at bede om at undervæggen males grå, så den komme til at matche fortrappen. (Resten af undervæggen kan males på en arbejdsdag.)

Den kommende bevisoptagelse blev diskuteret. Tryk har endnu ikke svaret på, om de vil være med til at betale for bevisoptagelsen. Vi afventer at høre nærmere fra vores advokat Martin, når han er tilbage fra ferie.

Vandtank: Vandtanken er blevet rensset og har fået ny anode. Vandtanken blev samtidigt efterset og der er ingen skader på tanken.

Renovering af bagtrappen: I forbindelse med reparation af bagtrappen i nr. 15 er der blevet indhentet tilbud på at få renoveret trappen med nye trin. For hele trappen vil prisen være ca 85.000,-. Reparation af bagtrappen er skudt til hjørne.

Foreningens hjemmeside: Bestyrelsen er ved at forberede vores hjemmeside, og vi forventer at den er klar til brug i løbet af sensommeren/efteråret. Nærmere besked følger.

Rensning af tagrender: Bestyrelsen vil indhente endnu et tilbud på rensning af tagrender. Ole sørger for indhentning af tilbud.

Rensning af fliser i gården: Bestyrelsen har diskuteret rensning af fliserne i gården, da de efterhånden er blevet meget kedelige at se på. Bestyrelsen har ingen ide om hvad det koster, men besluttede at indhente et tilbud. Ole vil sørge for tilbud.

Arbejdsdag: Næste arbejdsdag bliver søndag den 1. oktober 2017, kl. 10-16

Storskrald: Bestyrelsen planlægger at få afhentet storskrald i uge 40. Der vil blive bestilt afhentet stort brandbart (f.eks. møbler, tæpper) og elektronik (f.eks. pc'ere, hårde hvidevarer, lamper)

Er der nogen som har brug for afhentning af metal/jern (f.eks. cykler, barnevognsstel) eller PVC (f.eks. badedyr)?

Så bedes I give Annemette besked senest den 20. august 2017 (skriv til a.elkrog@hotmail.com)

Følgende kan ikke stilles til storskrald: Byggematerialer, spejle, borde/bordplader af sten eller glas, vitrineskabe, porcelæn og keramik – dette skal afleveres direkte på genbrugsstationen.

Overdragelse af andel til Milan: Bestyrelsen har endnu ikke fået besked om, at overdragelsen af andelen til Milan er faldet på plads. Det har desværre taget ualmindeligt lang tid. Administrationen rykkes.

Evt.:

Lås i baghuset: Netter gjorde opmærksom på, at den dør til baghuset ved siden af garagen kun kan låses op udefra. Da døren er en brandvej skal den kunne låses op indefra. Bestyrelsen bevilligede en ny lås. Netter vil sørge for at der bliver monteret en ny.

Bedre sikring af vores ejendom: Som de fleste ved, har Netter haft en ubuden gæst. Bestyrelsen diskuterede hvordan vi kan sikre over ejendom bedre. En højere låge/port med lås blev diskuteret. Ole foreslog at vi evt. kunne sætte et falsk kamera op ved indgangen til gården, således at det så ud som om vi havde overvågning. Ole undersøger hvad det koster.

Låge til gården: Problemet med at vores låge ikke lukker/springer op blev diskuteret. Charlotte undersøger om der kan findes en bedre lukkemekanisme som ikke springer op.

Affald bedes fjernet: Det byggeaffald som står i gården og bordpladen som står i forhaven bedes fjernet snarest og inden den [21.08.2017](#).

Næste bestyrelsesmøde: 7. september 2017, kl. 19:30 hos Netter