

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORMSAMLING MANDAG DEN 16. JANUAR 2017

Tilstede: Netter & Kåre, Charlotte, Malene, Jesper, Ole T og Annemette, og dermed var seks andele repræsenteret ved generalforsamlingen.

Charlotte bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Charlotte konstaterede, at der var indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægterne.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Charlotte blev valgt som dirigent og Annemette som referent.

Punkt 2: Valg af ny administrator

Charlotte fortalte kort om baggrunden for ønsket om skift af administrator: CEJ havde i efteråret varslet en meget markant forhøjelse af administrationsgebyret over de næste 2 år. Bestyrelsen har derfor opsagt kontrakten med CEJ.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 3 nye mulige administratorer, hvoraf 2 var blevet anbefalet til bestyrelsen af andre andelsforeninger. Priserne havde ligget fra kr. 28.000 til kr. 50.000.

Bestyrelsen har peget på Advokaterne i Rosenborggade I/S efter at have afholdt møde med dem. Mødet var forløbet meget positivt og professionelt.

Advokaterne i Rosenborggade har stor erfaring med administration af ejendomme (herunder også andelsforeninger). Det årlige gebyr for grundadministrationen vil være 33.000, hvilket vil være væsentlig billigere end CEJ. Herudover vil de kunne tilbyde billigere forsikring og alle andelshavere vil få adgang til hjemmeside med vores papirer (referater m.v.) Advokaterne i Rosenborggade råder naturligvis over juridisk bistand men har også tæt samarbejde med revisorer og ingeniører. Vi vil således kunne få de samme ydelser som hos CEJ. Det vil koste et engangsgebyr på 5.000,- for overflytning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Charlotte oplyste, at Advokaterne i Rosenborggade vil overtage administrationen pr. 1.3.2017. Charlotte oplyste, at det kan tage lidt tid inden alle de praktiske detaljer er helt på plads. Det kan være, at vi i en periode må betale vores husleje med bankoverførsel/girokort. Dette vil vi høre nærmere om fra bestyrelsen/administrator.

2: Trappevask

Problemer med trappevask har været et tilbagevendende problem i nr. 15, da alle andele ikke har vasket trapper efter planen. Dette har medført så store problemer i efteråret, at bestyrelsen traf beslutning om at indføre betalt trappevask. Kirse har i en periode vasket trapper både i nr. 15 og nr. 17, hvilket der generelt har været stor tilfredshed med.

Charlotte omdelte en liste med de opgaver, der hører med til trappevask, således at der ikke er tvivl om, hvad opgaven indebærer. Det blev tilføjet at der skal bruges den særlige sæbe til linoleum på fortrapperne.

De forskellige forslag blev diskuteret samlet. Generelt var der stor utilfredshed med, at ikke alle andele har bidraget med trappevask efter planen, og at det har været nødvendigt at lave en ny ordning. I nr. 17 var der en lettere irritation over, at der må indføres betalt trappevask, når det har fungeret fint i nr. 17. Det blev diskuteret om betalingsløsningen evt. kun skulle gælde nr. 15, men der var enighed om, at vi er en samlet forening og at løsningen skal gælde alle andele. Betalingen blev også diskuteret. Pt. betales der med vaskepengene og der betales pr. gang, hvilket synes at være en fornuftig løsning.

Det var også enighed om, at det er fornuftigt at lade flere af de unge løse opgaven, således at de kan dække ind for hinanden under ferie m.v.

Under diskussionen trak Jesper sit forslag om betaling af et depositum for trappevask i lighed med depositums-ordningen for arbejdsdage.

Forslag 3b blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen er således bemyndiget til at hyre en eller flere af de unge over 15 år til trappevask af alle opgange. Opgaven fordeles i perioder af tre måneder blandt de interesserede.

NB!! De unge (eller ældre!) over 15 år, som er interesseret i at vaske trapper, bedes henvende sig Charlotte senest mandag den 23. januar 2017.

Bestyrelsen sætter herefter i værk. Der vil således blive vasket trappe lige omkring den 1. og 15 i måneden. Den nye ordning træder i kraft pr. 1.2.

4: Evt.

Intet til evt!