

Referat fra bestyrelsesmødet den 5. april 2016.

Til stede; Ole Thingsstrup, Malene Heerup, Charlotte Aagaard og Annemette Elkrog.

1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2: Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt

3: Status på trappeprojekt

Vores trappeprojekt er nu godt igang. Arbejdet forventes at være færdig senest med udgangen af april måned.

Selve malerarbejdet går i gang i denne uge. Der bliver malet i 3 grå nuance med den lyseste for oven og den mørkeste nederst. Træværket vil blive lyst gråt og døre knækket hvid.

Når malerarbejdet er færdigt vil der i nr. 15 blive monteret gammeldags messinghåndtag.

4: Reperation af terrassogulv i nr. 15 fortrappe

Bestyrelsen har ønsket at få et tilbud på reperation af revnen i terrassogulvet og polering af terrassogulvet. Det foreløbige tilbud lyder på kr. 5.600 + moms. Bestyrelsen synes umiddelbart, at beskrivelsen i vores vedligeholdelsesplan er lidt "voldsom", men skal naturligvis tages alvorligt, hvis revnene kommer igen.

5: Lamper i nr. 15 fortrappe + lamper i nr. 17

Der mangler fortsat at blive ophængt en ny lampe på 2. sal i opgangen i nr. 15, som Tine desværre kom til at ødelægge. Vi vil gerne endnu engang opfordre Tine/Jimmy til at sørge for, at der indkøbes og ophænges en ny inden den inden 17. april 2016. Såfremt det ikke bliver gjort må bestyrelsen sørge for dette og udgifterne vil blive opkrævet hos Tine/Jimmy efterfølgende

I nr. 17 er der ønske om, at der bliver hængt endnu en lamp op i opgangen i nr. 17. Det er en opgave, som kan løses på en arbejdsdag. Budget ca. 400,-

6: Reperation af defekte rør i baghus

Der er ved at blive indhentet tilbud på reperation af nogle tærede rør i baghuset. Netter hjælper med at indhente tilbud.

7: Foreberedelse af GF

Datoen for generalforsamlingen er den 24. maj 2016. Bestyrelsen holder budgetmøde med CEJ den 29. april 2016.

Der har i bestyrelsen været diskussion om, hvorvidt det vil være fordelagtigt med en valuarvurdering. Bestyrelsen har indhentet en meget overordnet "slag på tasken"/ vurdering fra Nybolig Erhverv, som har vurderet, at en valuarvurdering ikke vil overstige den offentlige

vurdering. Vurderingen lød på 22-24 millioner, hvor den offentlige er 26 millioner. Malene indhenter second opinion hos anden større ejendomsmæglerkæde. Bestyrelsen vil gerne have en diskussion af emnet på generalforsamlingen.

8: Forberedelse af arbejdsdag

Der holdes arbejdsdag søndag den 22. maj 2016. Bemærk ny dato.

Følgende emner er foreløbigt på arbejdslisten:

- * gelænder til trappen op mod lotet i nr. 15
- * Ophængning af lampe i nr. 17
- * Overmaling af graffiti på garageport
- * Beplantning af yin-yan-bedet (Grete har forslået flere plukke-blomster)
- * Surbundsbedet mangler jord/spagnum og nye planter
- * Beplantning af "vækstkasser"

Meld gerne ind, hvis I har forslag til arbejdsopgaver.

9: Evt.

Der desværre blevet tegnet graffiti på den en garageport mod gaden. Endnu en opgave til arbejdsweekenden.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 3. maj hos Malene klokken 19.30

Vi minder om at der er ordinær generalforsamling den 24.maj klokken 18.00 hos CEJ.