

Bestyrelsesmøde 28.5.2015

Til stede: Annemette, Malene, Ole og Charlotte

Fraværende: Jesper (suppleant)

1) Ændring af vaskeregler

Fra og med 1. Juni skal vasketavlen i vaskerummet anvendes. Hver lejlighed får et vaskemærke, som man hænger på tavlen i vaskekælderen, når man vil vaske.

Dagen er inddelt i tre perioder; formiddag, eftermiddag, aften.

Ordningen evalueres efter sommerferien.

Anskaffelse af ekstra vaskemaskine tages op ved samme anledning.

2) Varmen slukkes

Der slukkes for varmen fra 1. Juni til 1. September.

3) Arbejdsdag

Husk vi har arbejdsdag på **søndag den 31. maj 2015 kl. 10-16**

Følgende opgaver tegner sig (Søren, Malene og Charlotte indkøber materialer)

Reparation af gynger

Maling af porte mod gaden (Jesper sliber af og gør dem klar fredag/lørdag)

Maling af skraldeskur

Lugning af alle bede

Beskæring af buske og træer

Rengøring og fremsætning af havemøbler

Opgravning af sommerfuglebusk mod Eva Jørgensen (er gået delvist ud)

Opgravning af rod ved garager mod gade

Opgravning af død blåbærbusk v. terrasse

Pletmaling af for- og bagtrappe i nr. 15

Reparation af ovenlysvindue (Netter?)

Tur til havecenter:

Indkøb af bunddækkeplanter: storkenæb

Plantning af ny klatreplante ved garager mod gade (caprifolium eller tobakspibepilte)

Indkøb af større plante til krukke ved dør nr. 15

4) Maling af vinduer i baghus

Sidste år fik vi et tilbud på AB Maling på maling af vinduer i baghuset på 24.000.

Annemette beder om en opdatering af tilbuddet. Malene viser rundt om nødvendigt.

Netter bedes komme med et konkret tilbud på maling af vinduer i hele baghuset inden næste bestyrelsesmøde.

5) Maling af fortrapper

Sidste år fik vi et tilbud på AB Maling på maling af begge fortrapper, herunder lofter, vægge og træværk og døre på 83.600 kr. Annemette beder om opdatering af tilbud og undersøger om de også laver linoleum. Arbejdet vil som tidligere nævnt først kunne igangsættes efter en generalforsamlingsbeslutning, men bestyrelsen synes det er rart at kende prisen.

6) Fordeling af faste arbejdsopgaver

Ny fordeling af løbende opgaver blandt beboerne.

Netter og Kaare – ordner forhaven 15 th., småreparationer efter aftale med bestyrelsen, plantekasser

Solklar – Ordner forhaven 15 tv

Tine og Jimmy – Vander krukker i gården

Grete – Luger ying yang bedet

Malene og Søren– Organisering af arbejdsdage

Charlotte – Lugning i haven

Malene – Holder rent i vaskerum

Torsten og AM – Klipper hække og ordner forhave 17, tømme vaskemønter

Jesper og KI – Slår græsset i haven

Ole – Fejer gården, rydder op efter nytår, laver sneplan

7) Indkøb af parasoller

Der indkøbes to parasoller med fod til haven – Charlotte og Malene

8) Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen kontakter Søren Åby hos CEJ mhp på igangsættelse af vedligeholdelsesplan.

9) Byggeregnskab

AM rykker nok en gang CEJ for afslutning.

10) Opfølgning på generalforsamling 2015:

Anne Mette rykker CEJ for referat og regnskab samt status for udlejningsregler.

11) Baghuset

Bestyrelsen har overgivet sagen om manglende vedligehold af baghuset tv til administrator.

12) Udlejning

De andelshavere , der har lejere, bedes oplyse lejernes identitet til bestyrelsen, herunder også medlejere i baghuset.

13) Dato for næste bestyrelsesmøde

Torsdag 25. juni kl 19.00 hos Malene

14) Tyveri

ALLE BEDES VÆRE OPMÆRKSOM PÅ DEN ØGEDE RISIKO FOR INDBRUD, NU HVOR DØRE OG VINDUER STÅR MERE ÅBNE. HUSK AT LUKKE NÅR DU IKKE ER HJEMME.