

Referat fra bestyrelsesmøde 26.08.2015

Til stede: Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup, Malene Heerup, Jesper Kongsted, Annemette Elkrog

1. Status på referat og GF

Referatet fra generalforsamlingen er endnu ikke blevet underskrevet. Bestyrelsen formulerede et par ændringer, som er sendt til CEJ. Referatet er efter bestyrelsesmødet sendt til godkendelse fra CEJ.

2. Status på baghuset tv.

Lejemålet er blevet opsagt fra bestyrelsens side til fraflytning 30.9.2015 pga. misligholdelse.

Bestyrelsen forventer at kunne genudleje lejemålet i løbet af efteråret/starten af vinteren. Endelig dato for genudlejning, pris m.v. vil først være afklaret, når der har været fraflytningssyn og det er afklaret, hvad der skal laves af vedligeholdelsesarbejde inden lejemålet kan genudlejes. Overdragelsessyn vil blive foretaget i samarbejde med en ejendomsinspektør fra CEJ.

Bestyrelsen vil meget gerne have besked, hvis der er andelshaver som er interesseret i lejemålet eller hvis I kender nogen som er interesseret. Hvis der er nogen, som er interesseret, så send venligst en mail til Charlotte på caa@information.dk senest den **29.9.2015** med kontaktoplysninger og information om, hvad lejemålet skal bruges til.

3. Arbejdsdag.

Bestyrelsen gennemgik opgaver til arbejdsdagen den 30.8.2015 og fordelt de praktiske opgaver.

Status på arbejdsdagen:

Alle andele deltog i arbejdsdagen bortset fra Ole H og Solklar.

Tak for en hyggeligt og flittig arbejdsdag, hvor vi stort set nåede alle de opgaver, som var på listen samt et par ekstra.

Der er tidligere meldt ud, at der afholdes endnu en arbejdsdag den 4. oktober 2015 – så husk at reserver dagen!

4. Status på malertilbud/fortrapper og nyt linoleum

Der blev aftalt, at der skal indhentes endnu et tilbud på maling af vinduer i baghuset og trappeopgange, samt mere konkret tilbud på nyt linoleum på fortrapperne. Der er givet overslag på linoleum som sige ca. 50.000,- pr. opgang. Annemette søger for at indhente tilbud.

5. Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen vil indgå aftale med CEJ om at udarbejde en opdateret vedligeholdelsesplan, som det blev vedtaget på generalforsamlingen. Det forventes at vedligeholdelsesplan kan være klar i løbet af efteråret. Charlotte sørger for aftalen.

A/B Sankt Knuds Vej 15-17

6. Vedligeholdelse

Nedløbsrøret på gavlen oppe ved taget mod gården ved nr. 15 er gået fra tagrenden, og det drypper derfor ned ad væggen. Annemette sørger for at få en blikkenslager til fikse det.

7. Sommerudlejning.

Der har i år ikke været nogle problemer med sommerudlejningen, hvilket er glædeligt.

8. Evt.

Den ene parasol er desværre gået i stykker i løbet af sommer. Den kunne ikke tåle den kraftige vind og stangen knækkede. Lærredet er blevet gemt, så det evt. kan genbruges.

Vær venlig at samle hundelort op, hvis der skulle ske "uheld" i haven – det gælder også "gæste-hunde"! Der er desværre blevet fundet flere lorte i græsset – ØV!

HUSK AT LUKKE LÅGEN!! Vi opfordre endnu engang til at alle er omhyggelige med at lukke lågen for at undgå uventede gæster.

Og husk venligt, at parkering på gavlen er forbeholdt beboerne.

Næste bestyrelsesmøde: onsdag den 30. september 2015, kl. 19:30 hos Annemette