

Referat fra møde i bestyrelsen, Andelsforeningen Sankt Knuds vej 15-17 den 13/8/18

Deltagere: Annemette (formand) og Karin Inger (kasserer/sekretær), Referent Kåre (Næstformand).

Dagsorden:

-Rørskadesagen

Vi har fået et tilbud på en syns og skønsdame på 42500,- inkl. moms, men dette tilbud indbefatter ikke alle udgifterne, bl.a. er der ikke inkluderet undersøgelse af udvalgte fittings og rørføringer. Derfor vil vi høre om det er muligt at få et overslag på en endelig pris. Desuden bliver vi bedt om at reservere yderligere 25.000,-

Vi kontakter Martin, vores administrator, for at få opklaret, hvor meget det kan komme til at koste os. Vi er bl.a. i tvivl om det er udgifter deles med Øens ved et evt. forlig.

- Generalforsamlingen:

Referatet ligger på hjemmesiden

- Valuarvurdering:

Opgaven er i gang. Vi er ved at indhente tilbud fra 3 forskellige valuarer.

- Planlægning og afholdelse af fællesmøde:

Vi vil gerne have hjælp til denne opgave. Vi har spurgt Malene og Grete om de vil være tovholdere i samarbejde med Annemette. Vi spørger Grete igen da vi ikke har hørt noget.

- HUSK arbejdsdag Søndag den 30. September kl 10-16:

Vi skal have lavet følgende:

Vinduer males

Rensning af brønde ved nedløbsrør,

Have arbejde,

Isolering af rør i garage og på Grete's loft

Rep. cykelskur port (nyt hul til slå i betongulv)

Rundtur i bygningerne for at tjekke om der er skader og er mangler der trænger til udbedring.

- Rensning af fliser.

Vi har bedt om nye tilbud. Hvis det er inden for budgettet sættes arbejdet i gang hurtigst muligt. Der kommer nærmere besked.

- Reparation af kviste:

Reparation af kvisten i nr. 17 hos Ole er i gang. Det har stået stille pga. ferie.

Reparation af kvisten i nr. 15 hos Grete laves i næste uge.

- Tæret Hovedvandleddning i nr 15

Vi har ansvaret for røret. Da det ikke er kritisk, vil vi få det lavet, når vi har en vvs mand på besøg.

- Vedligeholdelsesplanen

Prioriteringer: Vi synes det skal op på fællesmødet. Spørgsmålet er hvor meget "Nice to have" vi skal have.

Til næste bestyrelsesmøde igen kigger vi på, hvad der står i planen vi skal gøre som det næste "need to".

- Tjæring af Baghustag (står ikke i planen, skal laves til efteråret)

- Trappevask

- Sigurd og Sebastian er de nye trappevaskere. De vasker hver 1 gang om måneden.

- Rotter i garagen hos Torsten og Annemette

Der er gået en mus i fælden! Fælderne blive stående endnu en uge for at se om der evt. kommer rotter.

Parkering ved gavlen:

Parker venligst så tæt ved muren som muligt og gerne kun i kort tid.

Skraldespandene bliver ikke tømt, hvis der ikke er god plads mellem bilerne, når spandene skal ud.

Næste bestyrelsesmøde

Den 17/9 2018, kl. 20:00 hos Kåre

Hvis der kommer noget i mellemtiden, tager Bestyrelsen et møde ad hoc.

Venlig Hilsen, på bestyrelsens vegne, Kåre