

Referat af bestyrelsesmøde AB Sankt Knuds Vej 15-17, 6. september 2016

Til stede: Ole Thingstrup, Annette Andresen, Malene Heerup, Charlotte Aagaard

1) Baghustrappen

Baghustrappen skal reparerer jf. vedligeholdelsesplanen. Vi har fået et tilbud fra Sydan Bygningsrenovering på 32.664,- plus moms, anbefalet af CEJ. Charlotte undersøger et par udestående spørgsmål og får en tidsplan. Arbejdet igangsættes.

2) Elarbejde.

Haudrup El har givet tilbud på diverse elarbejde i kældere og opgangene 15 og 17, ny ledlampe i vaskekælder, lys på loftstrappe, i alt 12.700 plus moms. Arbejdets igangsættes.

3) Tagrender.

Malene indhenter nyt tilbud på VVS-arbejde, rep af tagrende på gavl, rensning af tagrender på hus og baghus samt inspektion af vandlæk i taget, nummer 17.

4) Arbejdsdag.

Grete, Malene, Ole H og Solklar var ikke med sidste gang. Malene har lavet opgaver på egne og Oles vegne. Denne gang har Grete og AM/Torsten meldt afbud. AM/Torsten luger og planter hæk en anden dag. Malene køber materiale til trappereparation. Der er en del havearbejde. Ole sørger for forplejning.

5) Vinduer

Vi har ikke fået det rigtige tilbud pt. Hvis der er nogen i huset, der kender en god og rimelig maler, så henvend jer til Netter.

6) Trappevask

Der har igen været problemer med trappevasken i nummer 15. Vi henstiller generelt til en ordentlig tone og beslutter en forsøgsordning frem til 31.12, hvor vi hyrer en af de unge i huset til at vaske trapper i begge opgange to gange om måneden. Udgiften bliver 66 kr om måneden per lejlighed og ordningen træder i kraft omgående. Er der fortsat problemer med tonen, er man velkommen til at henvende sig til bestyrelsen. Det henstilles i øvrigt til, at man ikke flytter på hinandens ting, herunder sko og cykler.

7) Trappedørtrin i nr. 15

Grete har foreslået at dørtrinene på trappen udskiftes, men bestyrelsen mener, at det er dørene, der reelt skal skiftes, hvis trækken skal stoppes. Bestyrelsen opfordrer de enkelte andele til at isolere med skumlister til vinter.

8) Baghustag

Netter og Charlotte tjekker tagpappet på baghuset til arbejdsweekend. Ole får evt. en ekspertudtalelse.

9) Vaskekælder

Asko-tørretumbleren fungerer tit kun, når man trykker på den sorte knap på bagsiden (midt for) efter man har puttet penge i møntautomaten. Malene hænger vejledning op. Charlotte tilkalder reparerør til Miele tørremaskinen, der lugter og tørrer dårligt.

10) Åbent Hus

Der er åbent hus i Baghuset den 4. november. Alle er velkomne.

Næste bestyrelsesmøde torsdag 4. oktober hos Ole klokken 20.00