

**Referat af bestyrelsesmøde i
AB Sankt Knuds Vej 15-17, 10. August 2016**

Til stede: *Netter Andreasen, Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup, Malene Heerup*
Referent: Charlotte

Referat fra sidste møde: Godkendt

Dagsorden: Godkendt

Trapperenovering: Renoveringen af de to fortrapper er blevet billigere end budgetteret. Der er et overskud på 14.000. Nogle småting udestår til den kommende arbejdsdag:

- a) Pletmaling af helligdage i nr 15. Udføres på arbejdsdag.
Charlotte sørger for materialer.
- b) Slibning, bejdsning og lakering af dørtrin. Denne opgave var ikke inkluderet i tilbudet og udføres derfor af os selv.
Malene står for indkøb af materialer.
- c) Evt. slibning og bejdsning af gelænder i mørkere farve, der matcher gelænderets underside.
Malene står for indkøb af materialer.
- d) Spartling og maling af uønskede huller omkring nye håndtag.
- e) Kaare hjælper Solklar og Malene med opgaven på den førstkommende arbejdsdag.

Dørskilte. Det blev det besluttet, at hver enkelt lejlighed afgør, hvad man ønsker af skilte. Netter har tidligere rundsendt mail med forslag til messingskilt, som man kan vælge for egen regning, hvis man ønsker det.

Arbejdsdag: Der afholdes som tidligere varslet arbejdsdag **søndag den 11. september fra 10-16.**

Malerepgaverne i opgangen nummer 15 har prioritet, men der er også meget lugning i have og gård at gå i krig med. Hvis I forslag til har opgaver, der kræver indkøb af materialer, bedes I sende en mail til bestyrelsen i god tid, dvs. Sensest onsdag den 7. september.

Søren står for forplejning på arbejdsdagen. Vel mødt, vi håber at blive væsentlig flere end sidst!

Tagrender. Tagrenden for gavlen mod nummer 13 skal repareres og alle tagrender renses.
Netter/Ole indhenter tilbud fra De Blå Mænd.

Betontrappe baghus: Trappen skal renoveres jvf. Vedligeholdelsesplanen.
Charlotte indhenter tilbud fra Sylan, et betonfirma, anbefalet af Søren Aaby, CEJ.

Maling af vinduer baghus. Der har været en del utilfredshed med Øens Malerfirma, som stod for trappemalningen. Netter indhenter tilbud på opgaven fra andre leverandører.

Varme og vand. Det blev besluttet at åbne for varmen, da flere andelshavere fryser.
Kaare åbner og Torsten lærer hvordan.

Det skal afklares på næste bestyrelsesmøde, hvem der fremover står for udslamning af varmvandsbeholder en gang om måneden. Torsten måske?

Indkørsel: Bestyrelsen havde en snak om indkørslen, som alle er enige om trænger til renovering. Det blev overvejet i forbindelse med haveprojektet for år tilbage, men fravalgt på grund af pris. Vi vil gerne gøre et nyt forsøg på at få den renoveret, enten med stembelægning af al gården eller ny asfalt. Charlotte indkalder naboerne til kaffemik for at høre, om de vil slå halv skade og hvilke ønsker de har i den forbindelse.

Dødsfald. Som de fleste vist har hørt, er Ole Heerup er død i slutningen af juli. Charlotte kontakter CEJ for information om arveret, betaling af boligafgift mv. indtil salg.

Regn. I forbindelse med kraftig regn i sommerferien regnede det ind på loftet i nr 17. Det har imidlertid ikke været muligt at fastslå, hvor regnen kom ind. Hvis det igen regner kraftigt, må dem, der er hjemme meget gerne gå op på loftet og se, om det igen regner ind, så vi kan få lokaliseret problemet.

Ukrudt foran garager: De enkelte andelshavere bedes selv fjerne ukrudt foran deres garage, da det er en stor opgave i sommerens løb.

Næste bestyrelsesmøde. Afholdes tirsdag den 6. September klokken 20.00 hos Charlotte.

Mvh
Bestyrelsen