

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. april 2019

Til stede: Karin Inger Kongsted, Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog (referent)

Omlægning af lån

Kåre har fået tilbud fra Nykredit på omlægning af vores lån til 1.5%-lån og med en løbetid på 30 år. Dette vil give os en lavere ydelse, som bl.a. vil medvirke til, at vi kan undgå huslejeforhøjelse. Da løbetiden på lånet er længere end på vores nuværende lån, kræver det godkendelse på en generalforsamling før vi kan omlægge lånet. Da vores nuværende lån skal opsiges inden den 30. april 2019, vil det være nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling. **Der afholdes derfor ekstraordinær generalforsamling torsdag den 11. april 2019**, hvor låneomlægningen bliver eneste punkt på dagsordenen.

Nyt forsikringsselskab:

Vi har skiftet forsikringsselskab og er pr. 1.4.2019 forsikret i Købstædernes Forsikring. Aftalen med Købstædernes er gældende i 3 år.

Rørsagen

Vi har holdt møde med vores advokat vedr. rørsagen, da Øens advokat på trods af flere henvendelser ikke er gået i dialog om et evt. forlig, så sagen kan afsluttes. Bestyrelsen synes det er på høje tid at få afsluttet sagen og ikke mindst få udbedret de problematiske fittings. Vores advokat vil forsøge om, vi evt. kan gøre krav på at få udbetalt en garanti på kr. 50.000,- som Øens stillede i sin tid på rørene – måske det vil kunne få gang i forhandlingerne om en aftale/forlig.

Ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling vil blive afholdt onsdag den **15. maj 2019, kl. 17.30** hos vores administrator. Der vil komme indkaldelse fra vores administrator inden længe.

Haveudvalg

Vi tale om på vores seneste fællesmøde, at vi kunne forsøge at gøre haven mindre krævende at holde f.eks. ved at plante mere græs og/eller plante mere bunddække.

Er der nogen der har lyst til at være med i et haveudvalg, som kan komme med konkret forslag?

Hvis du har lyst til at være med, så send en mail til Annemette senest den 7. april 2019

Skorstenen i nr. 15 th mod gaden er taget i brug.

Søren og Charlotte har fået opsat en brændeovn, som er blevet godkendt af kommunen. Skorstenen er derfor taget i brug. Lemmen til skorstenen i kælderen må derfor ikke tages af!

Punkterede ruder?

Hvis du/I har ruder, som er punkterede, så send venligt en mail til Annemette senest den 30. april 2019.

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 25. april 2018, kl. 20:00 hos Karin Inger