

Referat af bestyrelsesmøde 8. marts 2016

Til stede: Ole, Annemette, Charlotte

Afbud: Ingen

Fraværende: Malene, Jesper (suppleant)

1: Kreditforeninger. Der har være uro omkring gebyrer i Totalkredit, men heldigvis har vi vores lån i Nykredit, så det er trygt.

2: Trappeprojekt. Øens Malerfirma er klar til at starte trappeprojektet i uge 11 eller allersenenest uge 12. Nærmere information udsendes om evt. forholdsregler. De regner med at tage en opgang ad gangen. Charlotte er kontaktperson vedrørende malerarbejdet i nummer 15, Annemette i nummer. Evt. bemærkninger og spørgsmål skal venligt rettes til dem.

BEMÆRK: Vi beder alle om hurtigst muligt at fjerne navneskilte og evt. postkasser mv, monteret på døre og vægge samt evt. løsøre på trapperne

3: Valuarvurdering. Flere bestyrelsesmedlemmer har været til informationsmøde hos C.E.Jensen om valuarvurderinger eller ej. Det er blevet aktuelt, efter det er blevet klart, at den næste offentlige vurdering først kommer i 2018 eller 2019. Det koster cirka 25.000 at få lavet sådan en vurdering. Bestyrelsen er ikke umiddelbart indstillet på at skifte vurderingsprincip, men vil tage det op til debat på den kommende generalforsamling. Jesper taler med Nybolig om, hvorvidt det overhovedet er relevant for os at få lavet en valuarvurdering.

4: Generalforsamling. Vi holder ordinær generalforsamling den 24. maj klokken 18.00 hos CEJensen.

5: Budgetmøde. Charlotte finder en nu dato for budgetmøde

6: Haveforslag. Grete har foreslået, at der plantes plukkeblomster i ying yang bedet. Det synes bestyrelsen er en rigtig god idé og opfordrer Grete til at komme med et budgetforslag. Selve plantningen kan evt. ske på arbejdsdagen.

7: Arbejdsdag. Årets første arbejdsdag bliver søndag den 8. maj. Blåbær-bedet ved Jespers og Karin-Ingers terrasse skal renoveres. Desuden skal der sættes et gelænder på loftstrappen i nr. 15. Måske kunne det være en opgave for Kåre og Torsten? Annemette undersøger hvor vi kan hente jord og trailer til arbejdsdagen. Bestyrelsen har i øvrigt tænkt sig at tage spørgsmålet om sandkassens fremtid op igen på den kommende generalforsamling.

Øvrige opgaver til arbejdsdagen bedes sendt til bestyrelsen senest 1. maj.

8: Baghus. Netter indhenter tilbud på udskiftning af tæret rør og faldstamme.

9: Lys bagtrappe 15. Ole sørger for opsætning af lys på loftstrappe.

10. Lampe fortrappe 15. Tine bedes erstatte den lampe, hun desværre er kommet til at smadre inden 1. april. En lignende lampe kan muligvis fås i Idé Møbler.

11: Havelåge. Charlotte finder en ny lukkemekanisme, evt. til montering på arbejdsdagen.

12. Evt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 5. april 2016 klokken 20.00 hos Ole