

Til stede: *Ole Thingstrup, Malene Heerup, Charlotte Aagaard og Annemette Elkrog.*

Fraværende: *Jesper Kongsted*

Referat er godkendt.

Dagsorden er godkendt.

Trappestatus.

Malerne bliver lidt forsinkede p.gr.a. sygdom og reparation af terrasso gulvet i nummer 15. Vi skal selv lave et par småreparationer, som ikke er med i tilbuddet. Det er undersiden af gelænder og reparation af huller ved dørhåndtag, fuger og dørtrin. Farven på gelænderne vil blive rettet til en mere mørkpigmenteret olie. Vi forventer at projektet er afsluttet inden for 14 dage.

Grete har foreslået at listerne under hoveddøre udskiftes p.gr.a. træk. Bestyrelsen mener umiddelbart, at det er op til hver enkelt andelshaver at gøre dette, da der er tale om indvendig vedligeholdelse.

Valuarvurdering.

Malene har talt med EDC, der mener, at vi ligger prismæssigt der, hvor vi skal. Udlejningsejendomme på Frederiksberg koster pt 17.000-19.000 kr. per m2 i købssum. Vores ejendomsværdi på 26 mill. svarer til en m2 pris på 19.300 kr. EDC forklarer, at den offentlige vurdering fra 2006 lå alt for højt. Først nu er huset ved at være den pris værd. EDC understreger, at det kan ændre sig meget, når den offentlige vurdering laves igen i 2018. Det forventes at vurderingen vil nærme sig ejermarkedet, men ingen ved hvordan og hvor meget. Lige nu kan det med andre ord ikke betale sig at overgå til valuarvurdering. EDC er dermed på samme linje som Nybolig, som vi tidligere har spurgt. Da begge ejendomsmæglere er enige, ser bestyrelsen ikke noget formål med at tage sagen op på generalforsamlingen i denne omgang.

Budgetmøde.

Bestyrelsen har været til budgetmøde. Økonomien ser fin ud. Der udestår et par vedligeholdelsesopgaver, som bestyrelsen mener skal laves i år. Der stilles forslag herom på generalforsamlingen.

Generalforsamling.

Der afholdes generalforsamling den **tirsdag 24. maj klokken 18.00**. I år vil der ikke være sandwich, men blot kaffe og vand, da de erfaringsmæssigt ikke bliver spist. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af forvitret trappe på baghus samt udvendig maling af vinduer på baghus. Annemette er på valg og genopstiller ikke. Jesper er på valg. Malene, Ole og Charlotte forstætter endnu et år.

Arbejdsdag.

Følgende opgaver er på listen. Opgaver med * har prioritet.

* Trappereparationer i nummer 15.

* Gelændertov på trappen op mod loftet i nr. 15

* Overmaling af graffiti på garageport

* Surbundsbedet mangler jord/spagnum og nye planter

Beplantning af yin-yan-bedet (Grete har foreslået flere plukke-blomster)

Beplantning af væstkasser

Ophængning af lampe i nr. 17

Annemette sørger for morgenmad og skaffer malergrej samt trillebørshjul

Charlotte og Ole skaffer trailer og jord og spagnum

VVS baghus.

Charlotte indhenter nyt tilbud.

Næste bestyrelsesmøde er den 7. juni 2016 klokken 19.30 hos Ole