

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. marts 2019

Til stede: Karin Inger Kongsted, Kåre Bjerkø, Annemette Elkrog (referent) – Jimmy Heuser på første del af mødet

Jimmy deltog på første del af bestyrelsesmødet. Jimmy var ked af, at han havde fået sendt mails den 15.2., hvori han bl.a. truede Søren. Jimmy erkendte, at han var gået over langt over stregen og beklagede. Jimmy havde håbet, at Søren også havde været til bestyrelsesmødet, da Jimmy gerne ville give Søren en personlig undskyldning. Jimmy ville evt. gerne mødes med Søren på et senere tidspunkt. Annemette har efter mødet talt med Søren. Søren har ikke haft lyst til at mødes med Jimmy. Bestyrelsen har som bekendt iværksat, at Jimmy har fået et eksklusionsvarsel for nævnte mails med injurierende/truende indhold. Bestyrelsen anser hermed sin involvering i denne sag for afsluttet.

Jimmy har flere gange påtalt, at der ikke må stå noget i opgangen, og Jimmy har været meget frustreret over, at det ikke er blevet overholdt. Der har forsat stået bl.a. returemballage med flamingokasser, som er brandfarlige, hvilket har gjort Jimmy bekymret i tilfælde af, at der skulle opstå brand.

Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning, så det er muligt at få leveret varer/stille returemballage. Måske kan der gøres plads i fællesgaragen eller evt. konstrueres et lille aflukke/boks. Bestyrelsen tager gerne mod forslag til løsning.

Vores lån

Kåre er ved at se på, om vi med fordel kan omlægge vores lån eller evt. optage andre lån. Kåre har været i kontakt med Nykredit (hvor vi har vores nuværende lån) og Realkredit Danmark. Der er ikke bedre lån at hente i Realkredit Danmark. Kåre arbejder videre med mulighederne for omlægning af nuværende lån og evt. omlægning til andre lån hos Nykredit.

Forsikring

Vores nuværende forsikring med Tryg skal genforhandles, da den er ved at udløbe. Vi har modtaget nyt tilbud fra Tryg og et alternativt tilbud fra Købstædernes Forsikring. Tilbuddet fra Købstædernes forsikring giver en langt bedre dækning og forsikringen gælder på flere områder end hos Tryg. Bestyrelsen har derfor besluttet at tak ja til en overflytning til Købstædernes Forsikring. Annemette er i kontakt med vores forsikringsmægler om en overflytning. Der kommer mere info, når der er en endelig afklaring af, hvornår vi overflyttes.

Årsregnskab + generalforsamling

Bestyrelsen har fået det først udkast til årsregnskab. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på at få overslag/priser på vedligeholdelsesopgaver i henhold til vores vedligeholdelsesplan bl.a. maling af vinduer i hovedhuset, "tjæring" af tagpaptage og opretning af fliser ved terrassen. Karin Inger indhenter tilbud på maling af vinduer og genopretning af fliser, Annemette indhenter tilbud på tjæring af tagpaptage.

Bestyrelsen vil til generalforsamling stille forslag om, at foreningen bruger valuarvurdering og at de 3 mil., som valuarvurderingen er højere end den offentlige vurdering, tillægges andelsværdien.

Skraldespande

Den ene af de store skraldespande til restaffald er stillet om bag ved madaffald og papir. Vi vil gerne se om vi kan undvære den ene skraldespand. Brug derfor kun de 3 forreste skraldespande til restaffald.

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 2. april 2018, kl. 20:00 hos Annemette