

Referat af bestyrelsesmøde 6. oktober 2015

Til stede Anne Mette Elkrog, Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup.

Afbud: Malene Heerup.

Referent: Charlotte Aagaard

Dagsorden:

1: Status på baghus. Der er udført fraflytningssyn på baghuset ved CEJ. Der er noget VVS-arbejde og murerarbejde, som skal udføres for at lovliggøre lejemålet. Arbejdet forventes udført inden 1. november. Der er indkommet et enkelt ønske om at leje lokalene, men da baghuset har vist sig ikke at være godkendt til mere end et lejemål på grund af brandforholdene, arbejder bestyrelsen på en samlet løsning. Målet er at genoptage udlejningen hurtigst muligt.

2: Status på malerarbejde.

Bestyrelsen har indhentet tre tilbud på maling af trapperne.

Der er indhentet to tilbud på maling og reparation af vinduer i baghus. Vi indhenter et tredje.

Vi indhenter ligeledes tilbud på udskiftning af linoleum.

Bestyrelsen forventer at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i november. Dato følger.

3: Vedligeholdelsesplan.

CEJ er i gang med at udarbejde en vedligeholdelsesplan, som ventes klar i uge 43.

Planen vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

4: Arbejdsdag.

Det afholdes ikke en tredje arbejdsdag, da der ikke er opgaver nok. Bestyrelsen udsender i stedet en liste med opgaver af max halvanden times varighed. Når opgaven er løst, bekræfter man det i en mail til bestyrelsen.

5: Loft nummer 17.

Under gennemgang i forbindelse med vedligeholdelsesplanen har CEJ påpeget, at der skal ryddes op på loftet i nummer 17. Der er alt for mange ting deroppe, og der er for ufremkommeligt i tilfælde af brand. Der skal med andre ord smides ud og ryddes op. Det overlades til beboerne i nummer 17 at finde en dato for oprydning af loft.

6: Vaskeriet.

Det fungerer generelt godt med vores tidstavle. Men hvis en beboer har hængt sit skilt på en vasketid, må andre beboerne kun vaske i dette tidsrum efter aftale med den, der har tiden.

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag den 13. oktober klokken 19.30 hos Ole