

Rettet referat af Bestyrelsesmøde 10. oktober 2017

AB [Sankt Knuds Vej 15-17](#)

Til stede: Ole, Netter, Annemette, Charlotte

1. **Referat:** godkendt
2. **Dagsorden:** godkendt
3. **Tagreparation:** Det regner ind igen i nr. 17. Bestyrelsen har haft fugtteknikere ude og har indhentet tilbud på reparation af tag mod have og mod gade.
Arbejdet med reparation af taget iværksættes fra og med uge 42. Der vil blive opsat stillads i forhaven nr. 17 under arbejdet. Arbejdet forventes at koste omkring 43.000 inkl. moms. I forbindelse med den første skade havde vi skadeservice ude og lave nødreparation, to gange lift, indledende fugtkontrol samt nødtørftig rep. af tag (opsætning af nedfalden teglsten) Vi har fået en regning på 35000, som vi mener er for høj. Charlotte forsøger at få den ned.
Der er iværksat affugtning af væg hos Ole og den er næsten klar til reetablering. Væg bliver reetableret af maler til cirka 2.400 kr.
Der er desuden foretaget fugtmåling ved ældre vandskade hos Grete, men heldigvis var der ikke fugtigt længere. Grete bedes holde øje om det regner ind igen.
4. **Rådgiver.** Bestyrelsen har besluttet at kontakte byggekonstruktør Nordahl (vores nabo) om mulig fast rådgivningsaftale. Bestyrelsen har brug for at have en fagperson, der kan rådgive os i byggesager, især i forbindelse med den kommende femårsgennemgang af det store byggeprojekt.
5. **Femårsgennemgang.** Bestyrelsen sørger for at indkalde til femårsgennemgang af det store byggeprojekt inden nytår. Tidligere formand Kaare deltager i gennemgangen sammen med den nuværende bestyrelse og ny rådgiver.
6. **Trappemaling.** Årets sidste arbejdsdag kommer denne gang til at bestå af trappemaling i nummer 15 Du forventes at lægge fire timers arbejde inden 15. november. Hvad der præcis skal males, kontakter man formanden om på caa@information.dk eller [20840040](tel:20840040) Man skal give besked, når man er færdig med sin opgave. Der males bl.a. søndag-tirsdag.
7. **Arbejdsdag.** Vi havde en meget arbejdsom arbejdsdag, hvor vi nåede ret meget. Følgende andele deltog med en hel dags arbejde: Ole, Annemette /Torsten, Jesper/KI, Grete, Malene, Charlotte/Søren. Følgende deltog med en halv dags arbejde: Milan og Tine/Jimmy. Følgende andele deltog ikke: Solklar
8. **Udlejning:** Da der i øjeblikket er flere lejere i huset, gør bestyrelsen opmærksom på, at selv om man lejer ud, skal man ifølge vedtægter stadig selv bo i andelen. Undtaget herfra er korttidsudlejning via AirBnB eller lignende i maksimalt seks uger om året.
9. **Vandskadesag.** Vores advokat har bedt retten om at foretage uvildig bevisoptagelse i sagen om de defekte vandrør. Bestyrelsen er klar til at gå i gang med udskiftning af de mest tørrede samling så snart dette er sket. I forbindelse med vandskadesagen fik bestyrelsen udarbejdet en konsulentrapport om problemerne, men den var desværre af uhyre ringe kvalitet. Der er indgået forlig vedrørende betalingen så vi slap med 5000 i stedet for 15000 kr.
10. **Hjemmeside.** Netter er i gang med at oprette foreningens nye hjemmeside. Vi regner med, at den snart er klar.

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag den 31 oktober kl 20.00 hos Ole.