

Referat fra bestyrelsesmøde 25.06.2015

Til stede: Charlotte Aagaard, Ole Thingstrup, Malene Heerup, Jesper Kongsted, Annemette Elkrog

1. Status på referat og GF

Der vil snarest blive fremsendt referat og regnskab fra generalforsamlingen.

2. Referat af budgetmøde den 24.6.2015

Annemette og Charlotte var til et kort møde hos CEJ omkring foreningens økonomi. Vores økonomi ser fornuftig ud, idet der pt. står ca. 700.000 i opsparing. Herudover ser vores budget for 2015 fornuftigt ud.

3. Status på baghuset tv.

Bestyrelsen arbejder på sagen sammen med CEJ.

4. Status på murerarbejde

Murerarbejdet er afsluttet. Bagtrappen til baghuset th., den ene skorstenen på baghuset + diverse småreparationer er blevet lavet.

5. Status på malertilbud/fortrætter og nyt linoleum

Der er ved at blive indhentet tilbud på maling af vinduer i baghuset samt maling af fortrætter i både nr. 15 og 17. Herudover vil der ved at blive indhentet tilbud på nyt linoleum på fortrætterne.

6. Status på fordeling af arbejdsopgaver

Der er ikke kommet kommentarer til den tidligere udsendte fordeling af opgaver. Dog må vi konstatere, at krukkerne ikke er blevet vandet, da hjertetræet har tabt næsten alle sine blade. Malene vil gerne passe krukkerne og bestyrelsen vil derfor gerne bede Tine og Jimmy om at passe vaskekælderen. **Hvis der er kommentarer til fordelingen vil bestyrelsen gerne have besked senest den 20. juli 2015.** Hvis vi ikke får kommentarer, så går vi ud fra at fordelingen er accepteret.

Fordelingen ser således:

- **Netter og Kaare** – Passe forhaven 15 th., småreparationer efter aftale med bestyrelsen, plantekasser
- **Solklar** – Passe forhaven 15 tv
- **Tine og Jimmy** – Holde rent i vaskekælderen
- **Grete** – Luger ying-yang bedet
- **Malene og Søren** – Organisering af arbejdsdage
- **Malene** – vande krukker i gården
- **Charlotte** – lugning i haven
- **Torsten og Annemette** – Klipper hække, passe forhave 17, tømme vaskemønter
- **Jesper og Kl** – Slår græsset i haven
- **Ole** – Fejer gården, rydder op efter nytår, laver snerydningsplan

7. Evaluering af arbejdsdag

Tak for en hyggelig og flittig arbejdsdag, hvor vi nåede næsten alle de opgaver, som var sat på arbejdslisten. Vi mangler at få malet hegn ved skraldeskuret, men den opgave vil blive sat på arbejdsdagene i efteråret.

A/B Sankt Knuds Vej 15-17

Alle andele deltog i arbejdsdagen bortset fra Ole Heerup og Solklar.

Husk at reservere den 30. august og 4. oktober til arbejdsdage.

8. Ejendomsvurdering

Den nuværende offentlige ejendomsvurderingen er blevet forlænget og gælder nu helt frem til 2018. Bestyrelsen diskuterede muligheden for en evt. valuarvurdering, men der er pt. ikke flertal i bestyrelsen for at fremsætte dette forslag. Hvis en valuarvurdering skal indhentes og evt. benyttes, kræver det en generalforsamlingsbeslutning.

9. Evt.

Marianne, CEJ har lovet at kigge på vores husorden, så vi kan få den bragt up to date.

Husk venligst at give besked, hvis I udlejer værelser/lejligheder, så vi ved hvem der er i huset.

Næste bestyrelsesmøde: onsdag den 26. august 2015, kl. 20:00 hos Ole.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer!!